



CONCORDIA

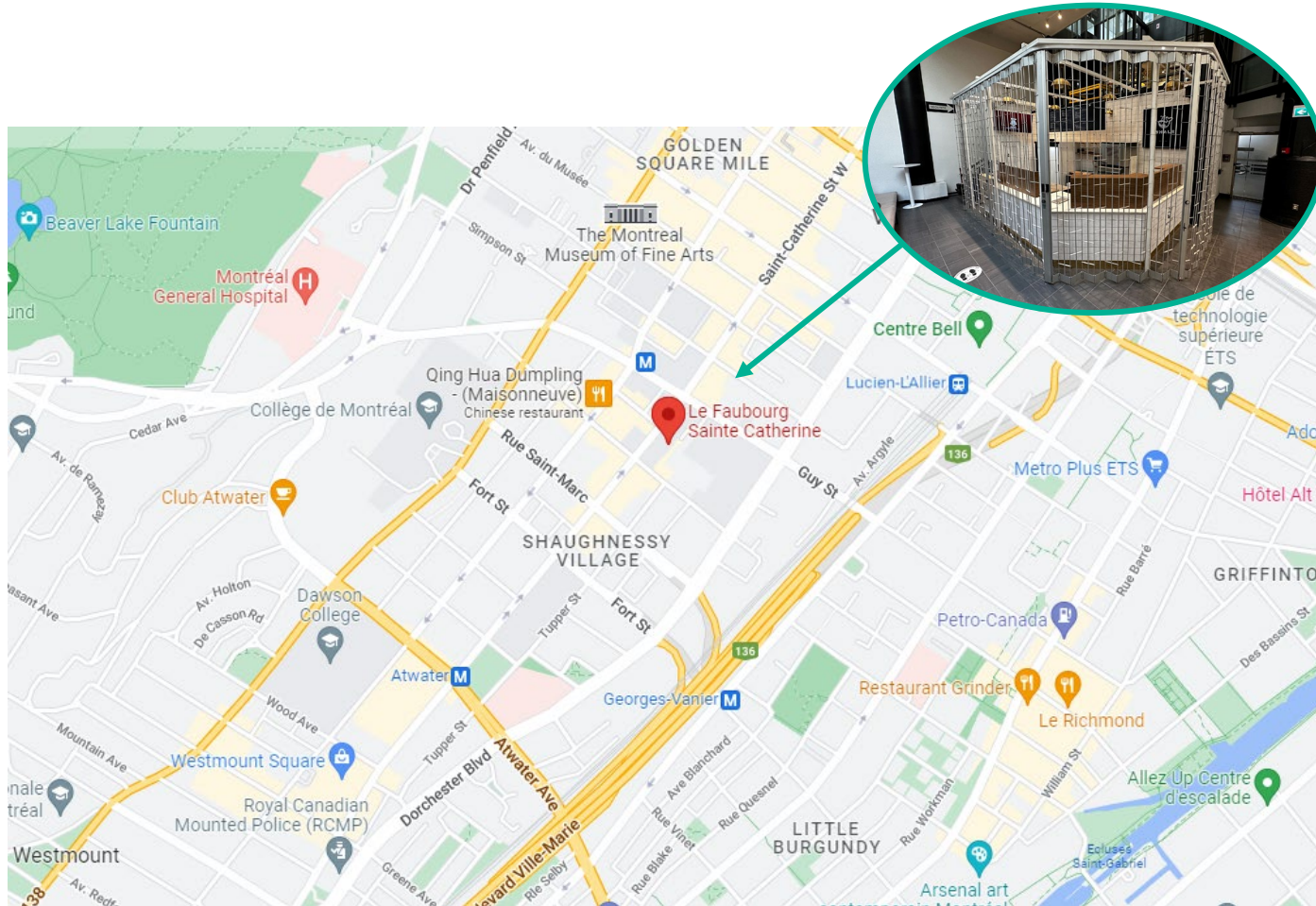
1616 STE-CATHERINE OUEST

PAVILLON FG BUILDING

LE FAUBOURG
1616 STE-CATHERINE OUEST
1616 STE-CATHERINE OUEST

LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

1616 Ste-Catherine Ouest



FAITS SAILLANTS

- Cinq kiosques rénovés, dans le bâtiment emblématique du Faubourg
- HUT complète disponible dans quatre
- Possibilité d'enclore 4 kiosques ensemble et de construire un restaurant/bar
- Beaucoup d'étudiants et d'employés de bureau

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Five renovated kiosks in the emblematic Faubourg building
- Complete HUT available in four
- Possibility of enclosing 4 kiosks together and building a restaurant/bar
- Many students and office workers

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

1616 Ste-Catherine Ouest

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 5 kiosques

Loyer Net: 5 750\$ chaque

Loyer Additionnel: Contacter le courtier inscripteur

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

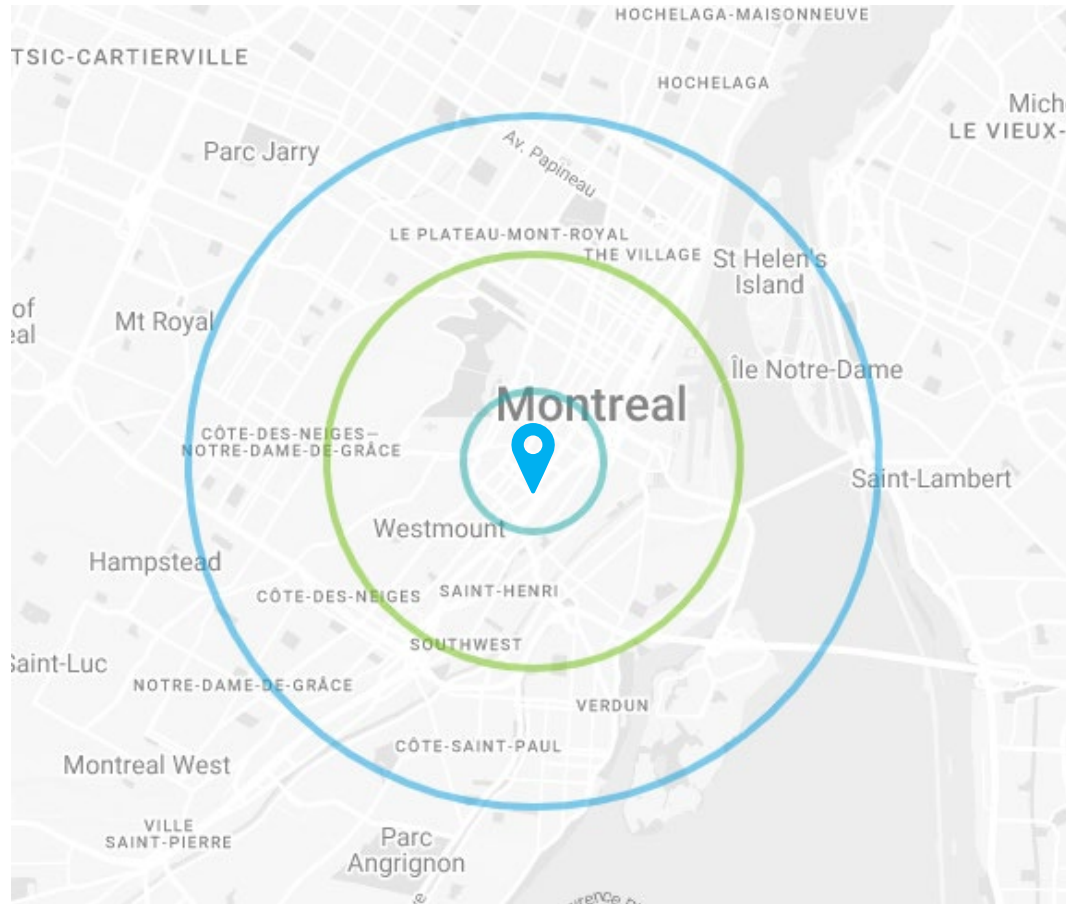
Space: 5 kiosks

Asking Net Rent: \$5,750 each

Additional Rent: Contact listing broker

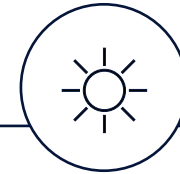
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

1616 Ste-Catherine Ouest



POPULATION

183 691



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

653 693



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

101 452



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

99 485 \$



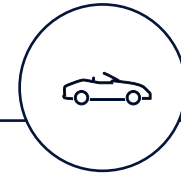
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

61 %



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

87 738 \$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

21 349



TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

13 345

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

1616 Ste-Catherine Ouest



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

1616 Ste-Catherine Ouest, Montréal (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker
Vice-président, développement urbain | VP Urban Development
M: +514.909.3300
E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
M: +514.781.9898
E: schisling@auroraconsultants.com