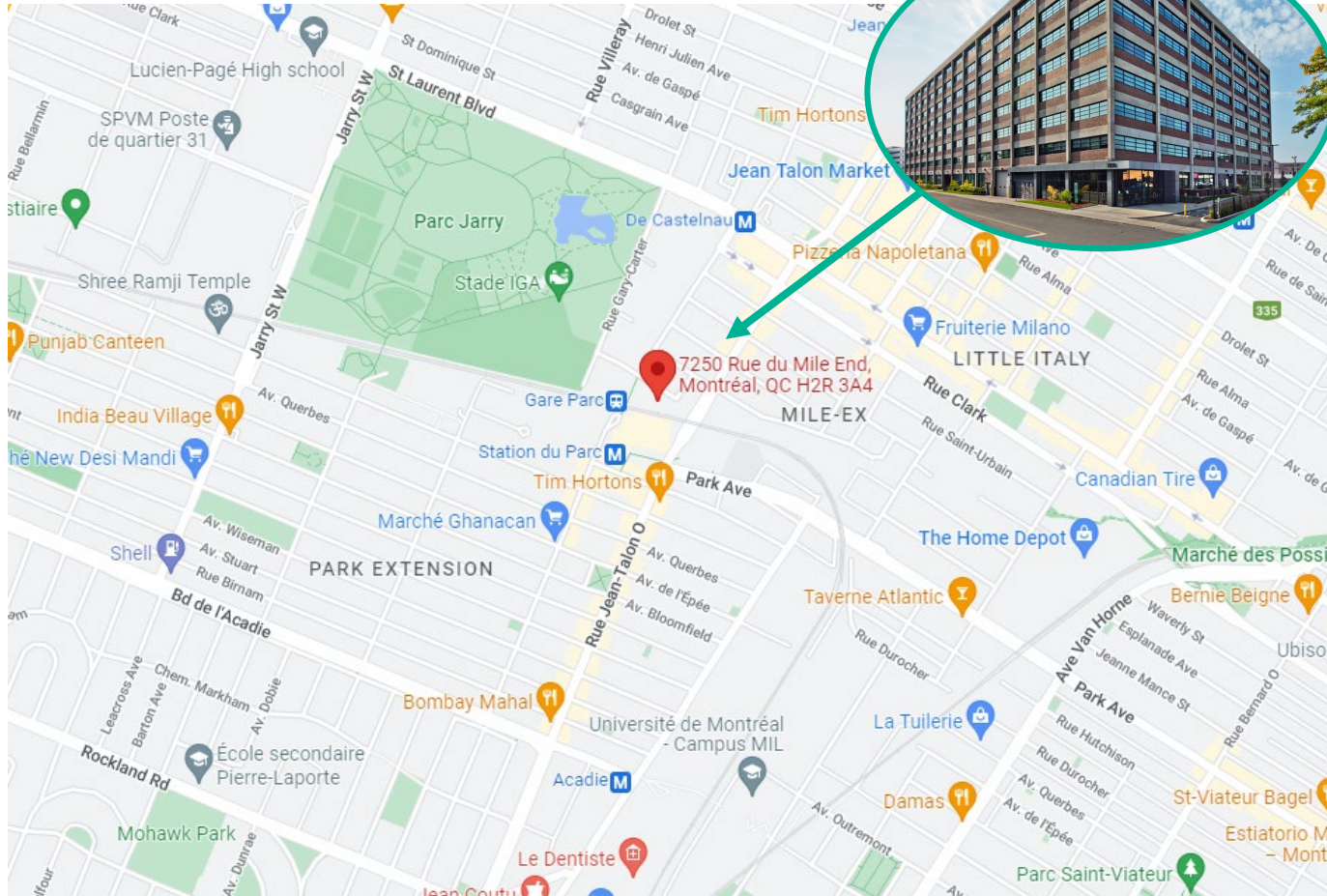




ESPACE COMMERCIAL À LOUER | RETAIL SPACE FOR RENT
7250 Mile End, MONTRÉAL (QC)

LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

7250 Mile End



FAITS SAILLANTS

- Entièrement rénové en 2015
- LEED Argent
- Sécurité 24/7
- Stationnement intérieur et extérieur et supports à vélos
- Adjacent au parc Jarry, piscine et stade de tennis
- À quelques pas de multiples services, restaurants, banques et de la petite Italie
- Près du Parc, du Metro et de la gare de Castelnau
- Passage à niveau vers la gare

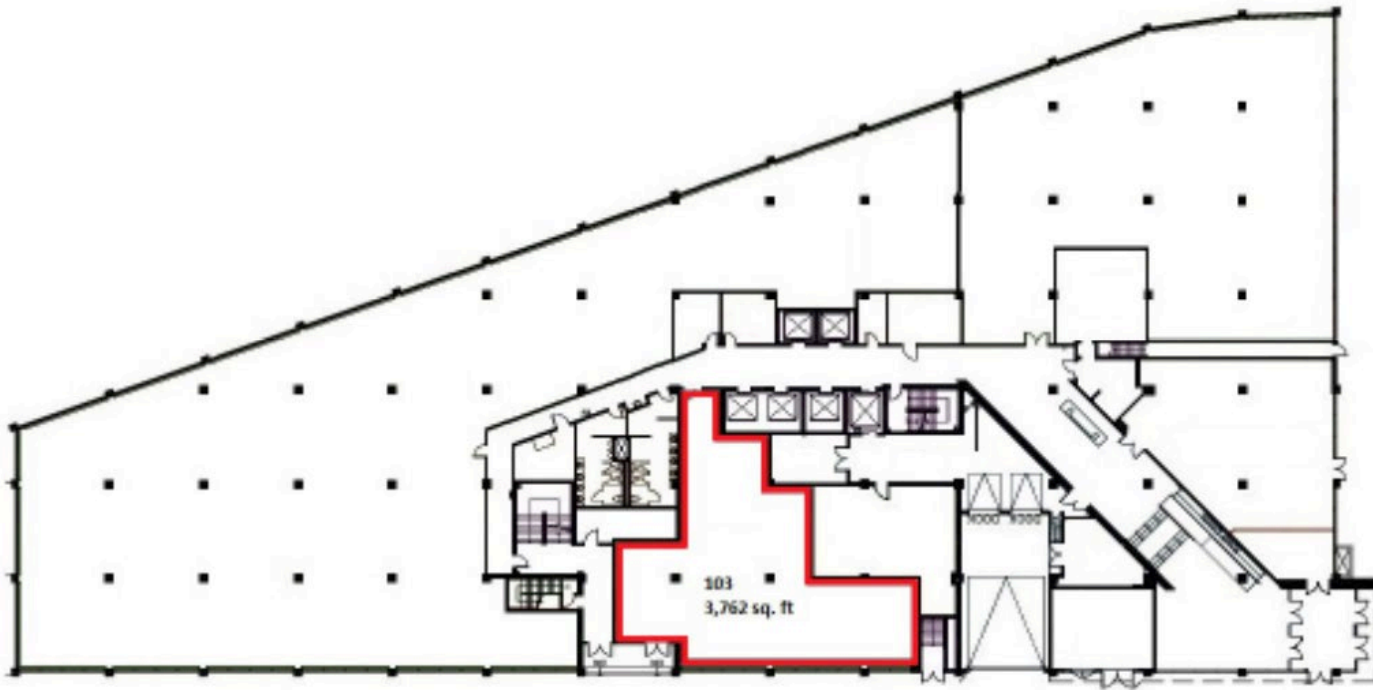
PROPERTY HIGHLIGHTS

- Completely renovated in 2015
- LEED Silver
- Security 24/7
- Interior and exterior parking and bicycle racks
- Adjacent to Jarry Park, pool and tennis stadium
- Steps from multiple services, restaurants, banks and Little Italy
- Near Parc and De Castelnau Metro and train station
- Level crossing to train station

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

7250 Mile End

[TÉLÉCHARGER LE PLAN – DOWNLOAD THE PLAN](#)



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 1 800 pieds carrés

Loyer Net: 25,00\$ le pied carré

Loyer Additionnel: 14,14\$ le pied carré

Façade: 57 pieds

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Space: 1,800 Square Feet

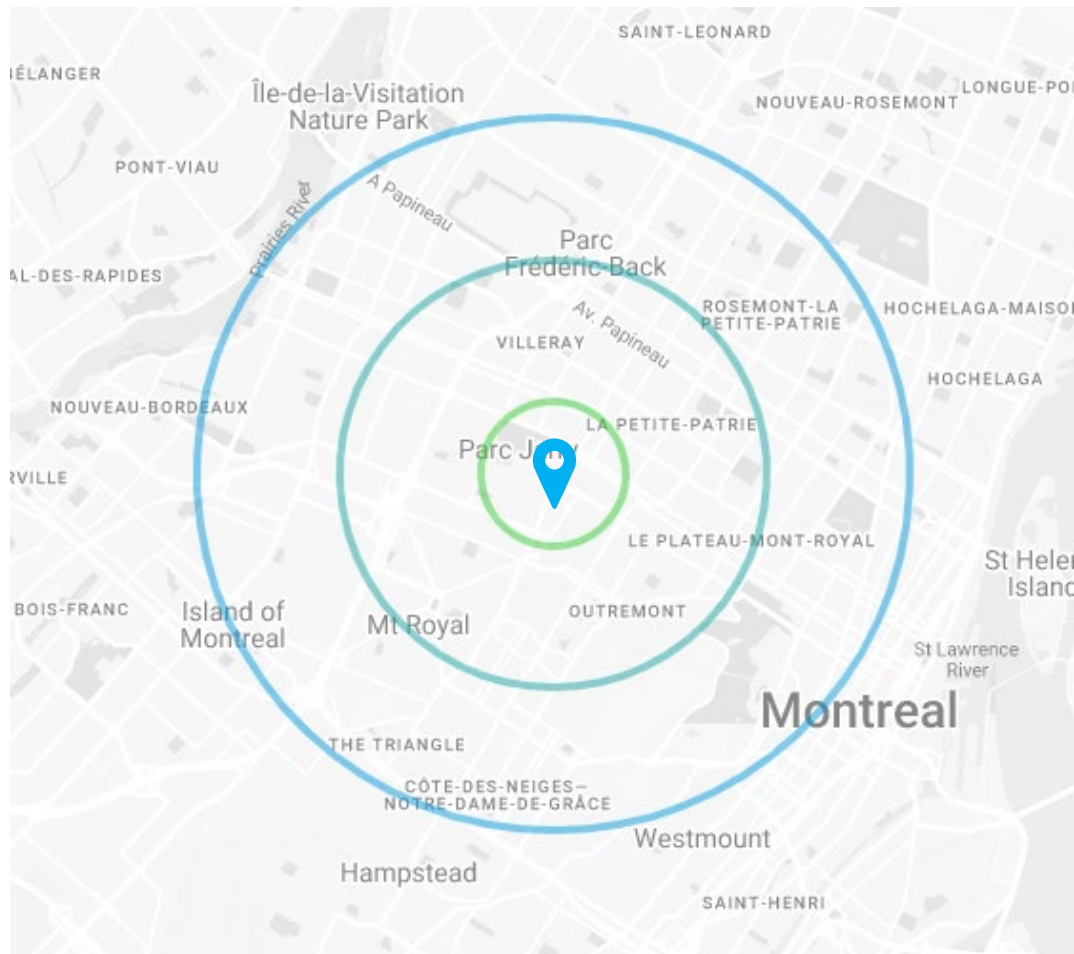
Asking Net Rent: \$25.00 Per Square Foot

Additional Rent: \$14.14 Per Square Foot

Frontage: 57 Feet

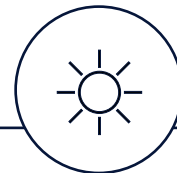
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

7250 Mile End



POPULATION

245 281



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

230 479



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

116 705



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

84 868 \$



COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

49.7%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

72 301 \$

PHOTO | SITE PHOTO

7250 Mile End



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

7250 Mile End, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +514.781.9898

E: schisling@auroraconsultants.com