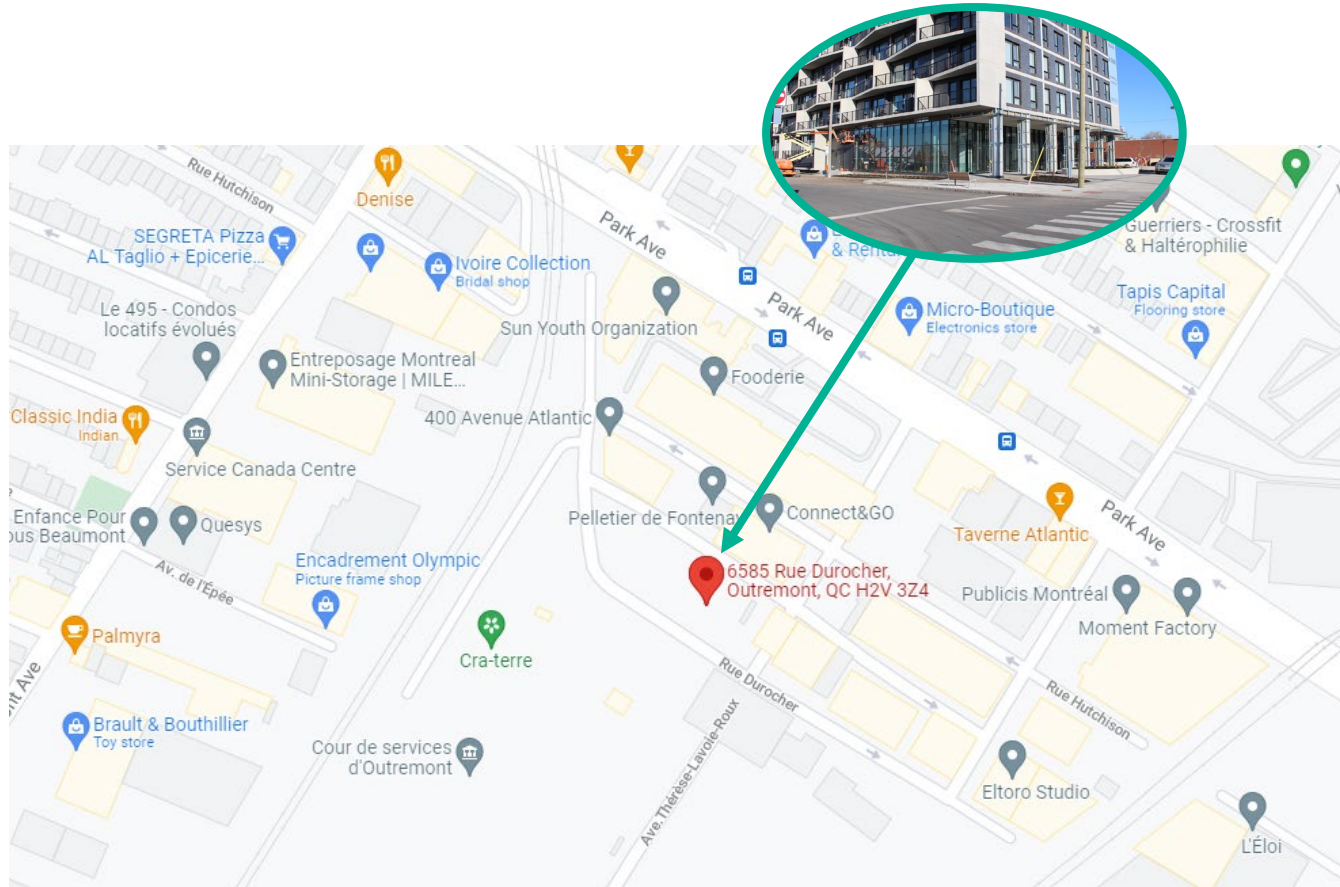




ESPACE COMMERCIAL À LOUER | RETAIL SPACE FOR RENT
VIVRE 1 - 6585 Avenue Durocher, MONTRÉAL (QC)

LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

6585 Avenue Durocher, Montréal



FAITS SAILLANTS

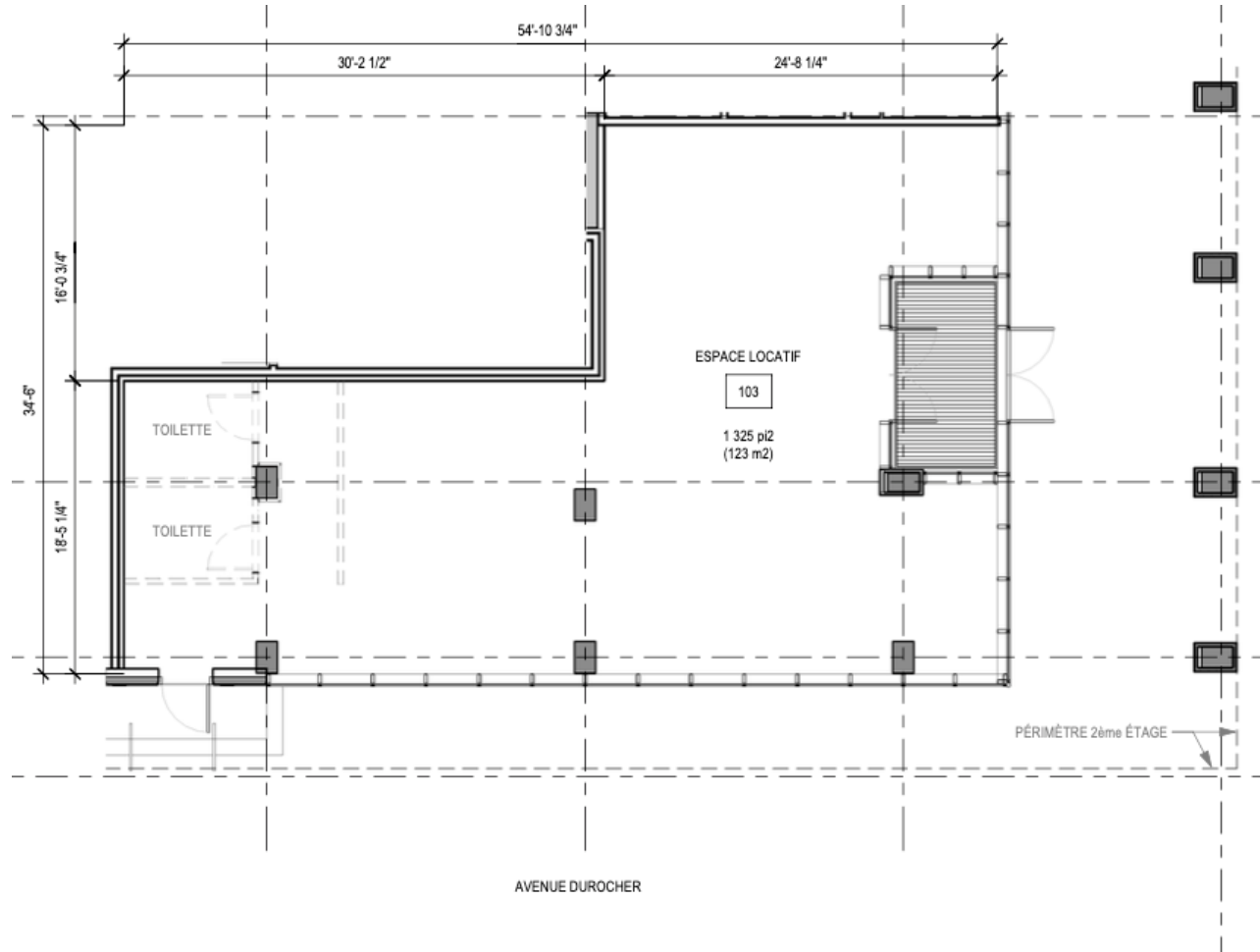
- Situé dans le secteur d'Outremont en plein essor à quelques pas de l'Université de Montréal qui comprend un campus d'environ 650 000 pc pouvant accueillir 2 000 étudiants et 200 enseignants
- Le campus prévoit atteindre jusqu'à 15 000 étudiants et 3 000 résidents additionnels
- Lumière naturelle abondante et un hauteur de plafond de 16'
- Développements résidentiels importants à proximité
- Opportunité de terrasse
- Les locataires à proximité comprennent: Taverne Atlantic, Damas, Lesters, Mamie Clafoutis and Home Depot

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Located in a gentrifying area of Outremont, a few steps from the University of Montreal which includes an approx. 650,000 sq ft campus that will accommodate 2,000 students and 200 teachers
- The campus plans to grow to as many as 15,000 students and 3,000 new nearby residents
- Abundant natural light and 16' ceiling height
- Substantial residential developments nearby
- Terrace opportunity
- Nearby tenants include: Taverne Atlantic, Damas, Lesters, Mamie Clafoutis and The Home Depot

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

6585 Avenue Durocher



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 1 325 pieds carrés

Devanture: 90 pieds linéaires

Loyer Net: Contactez le courtier

Loyer Additionnel (Estimé): 11,00\$ le pied carré

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Space: 1,325 Square Feet

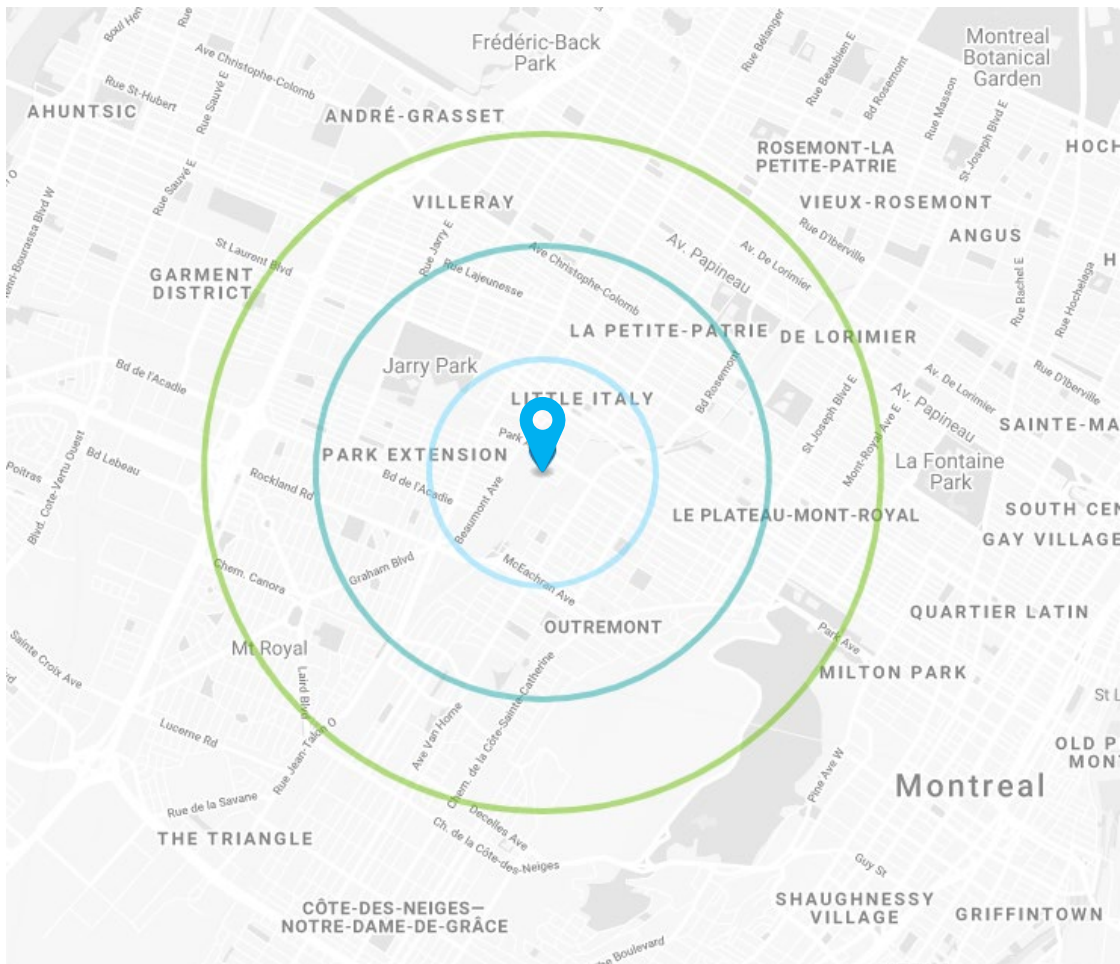
Frontage: 90 Linear Feet

Asking Net Rent: Contact Listing Broker

Additional Rent (Est.): \$11.00 Per Square Foot

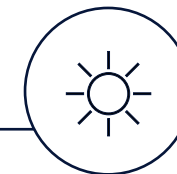
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

6585 Avenue Durocher



POPULATION

250 676



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

217 215



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

120 203



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

76 492 \$



COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

51.9%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

72 459 \$

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

6585 Avenue Durocher



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

6585 Avenue Durocher, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: jhasen@auroraconsultants.com