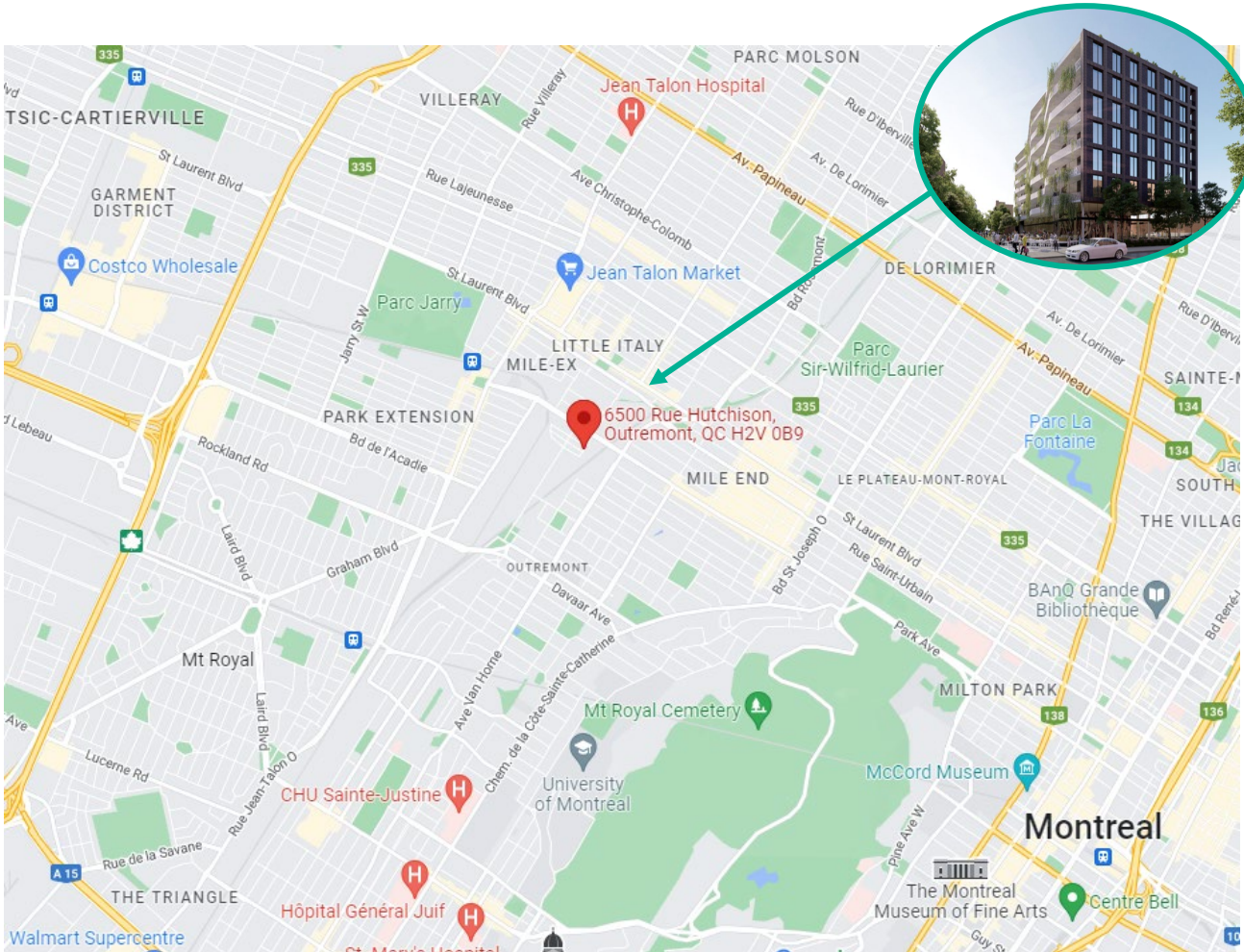




# LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

6500 Hutchison



## FAITS SAILLANTS

- Situé près du campus de l'Université de Montréal
- À la base d'un immeuble résidentiel nouvellement construit
- Hauteurs de plafond de 16' avec fenestration sur trois côtés
- Possibilité de terrasse privée
- Conduit d'échappement amené sur les lieux idéal pour un restaurant / café

## PROPERTY HIGHLIGHTS

- Located near Université de Montréal Campus
- At the base of a newly constructed residential building
- 16' ceiling heights with fenestration on three sides
- Private terrace opportunity
- Exhaust conduit brought to the premises, ideal for restaurant / café

# PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

6500 Hutchison



## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 1 860 pieds carrés

Loyer Net: Contacter le courtier inscripteur

Loyer Additionnel: 11,00\$ le pied carré

## PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

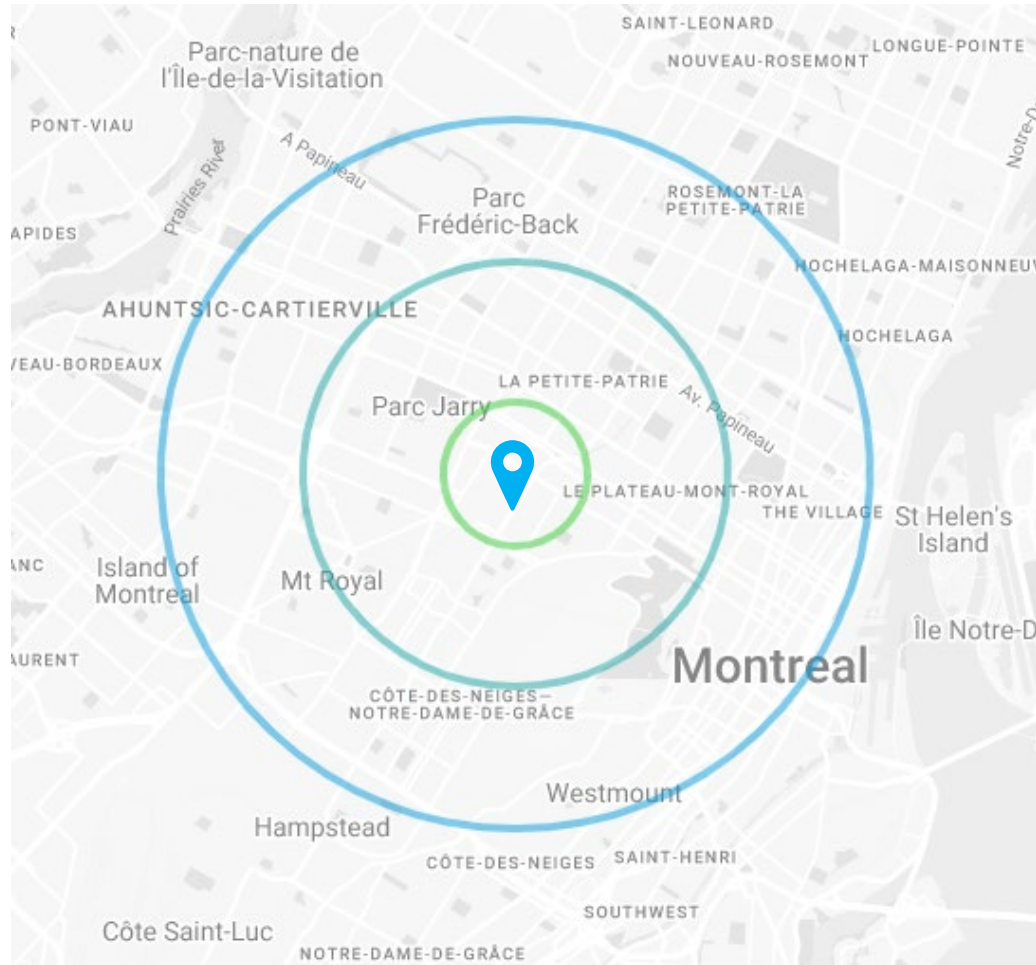
Size: 1,860 Square Feet

Asking Net Rent: Contact Listing Broker

Additional Rent: \$11.00 Per Square Foot

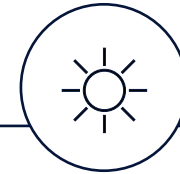
# LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

6500 Hutchison



POPULATION

256 723



POPULATION DE JOUR  
DAYTIME POPULATION

217 526



NOMBRE DE MÉNAGES  
NUMBER OF HOUSEHOLDS

123 351



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE  
INCOME PER HOUSEHOLD

84 861 \$



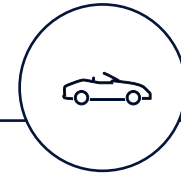
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE  
COLLEGE & UNIVERSITY

52.3%



DÉPENSES MOYENNES  
PAR MÉNAGE  
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

72 165 \$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES  
DAILY VEHICLE EXPOSURE

48 883



TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS  
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

# LES PHOTOS | SITE PHOTOS

6500 Hutchison



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

# 6500 Hutchison, MONTRÉAL (QC)



## **JOSHUA HASEN**

Courtier immobilier | Real Estate Broker  
Vice-président, développement urbain |  
VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: [jhasen@auroraconsultants.com](mailto:jhasen@auroraconsultants.com)