

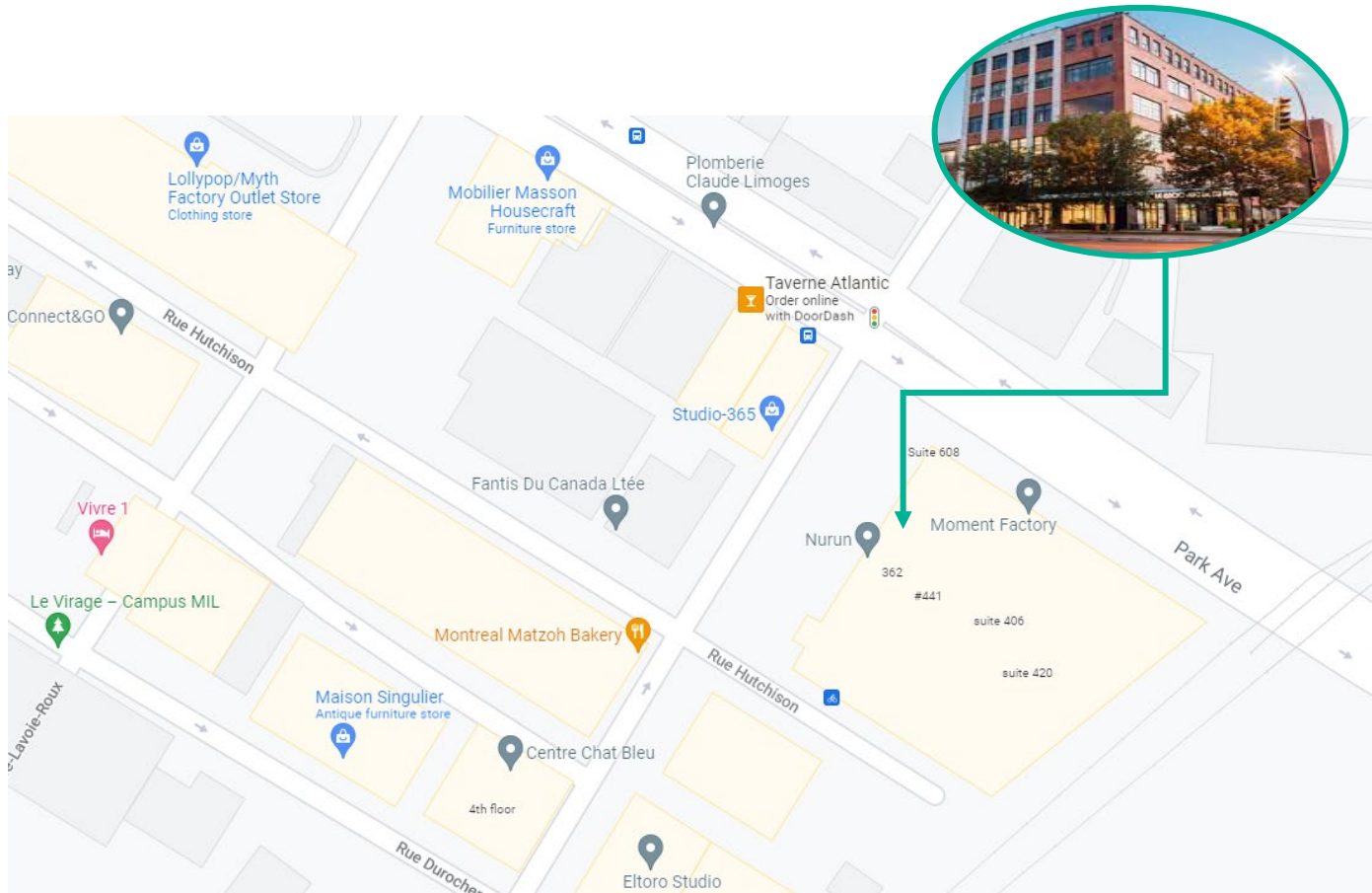


ESPACE COMMERCIAL À LOUER | RETAIL SPACE FOR RENT

6300 Avenue du Parc, MONTRÉAL (QC) (Suite 103)

LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

6300 Avenue du Parc (Suite 103)



FAITS SAILLANTS

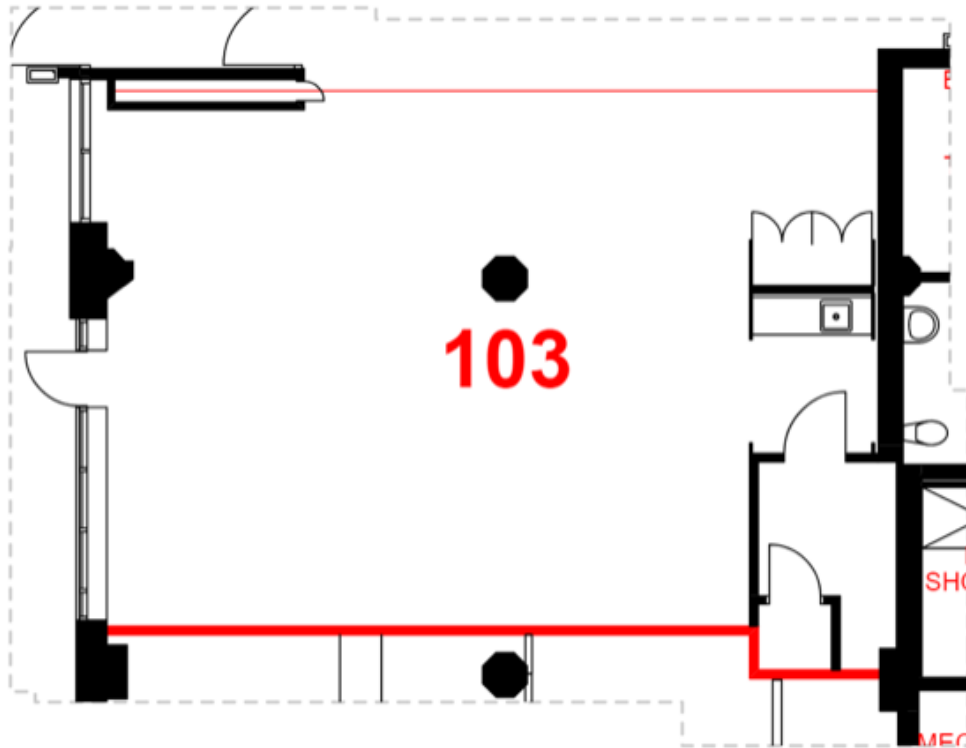
- Secteur en plein essor adjacent au nouveau campus de l'Université de Montréal
- Stationnement intérieur et extérieur disponible
- Développements résidentiels importants à proximité
- Lumière naturelle abondante
- Espace clé en main avec CVC, éclairage et électricité déjà distribués
- 2 toilettes entièrement aménagées sur place

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Up and coming area adjacent to new University of Montreal campus
- Indoor and outdoor parking available
- Substantial residential developments nearby
- Abundant natural light
- Turn key space with HVAC, lighting and electrical already distributed
- 2 fully built out washrooms in place

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

6300 Avenue du Parc (Suite 103)



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 1 227 pieds carrés

Loyer Net: Contacter le courtier

Loyer Additionnel: 15,96\$ le pied carré

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Space: 1,227 Square Feet

Asking Net Rent: Contact Listing Broker

Additional Rent: \$15.96 Per Square Foot

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

6300 Avenue du Parc (Suite 103)



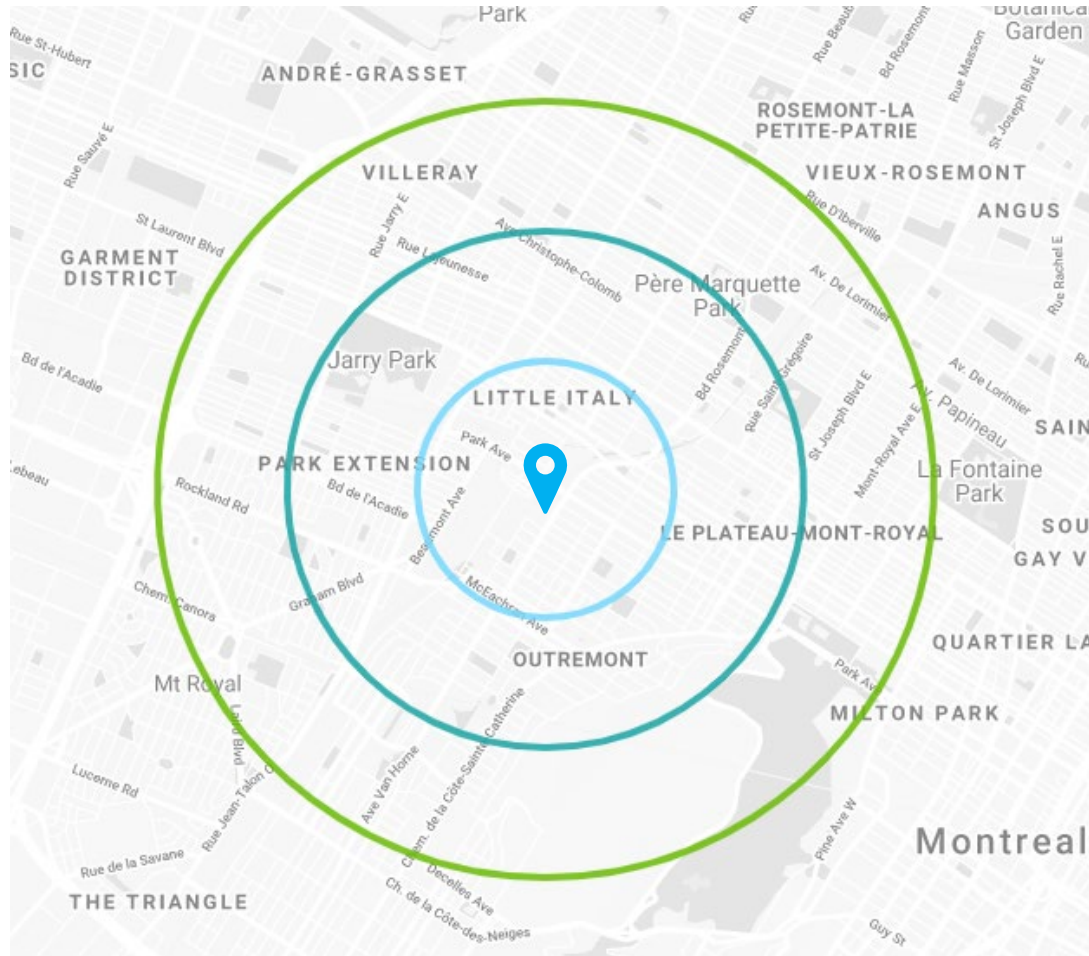
Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

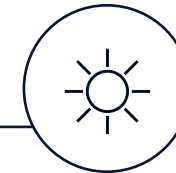
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

6300 Avenue de Parc (Suite 103)



POPULATION

255 653



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

218 837



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

123 771



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

75 891 \$



COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

52.6%



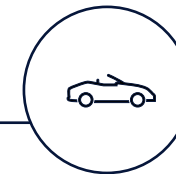
DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

72 025 \$



TAUX DE CHÔMAGE
UNEMPLOYMENT RATE

9%



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

15 124



TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

4 464

6300 Avenue du Parc, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: jhasen@auroraconsultants.com