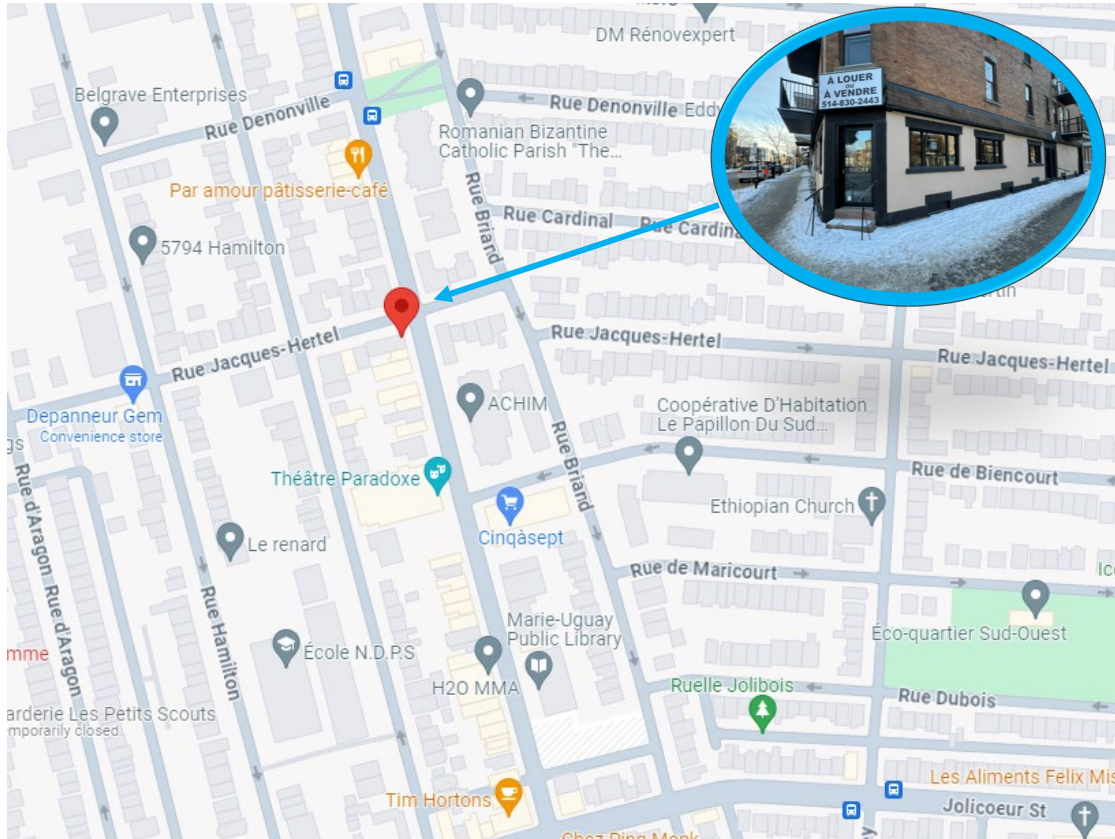




# LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

## 5901 BOULEVARD MONK, MONTRÉAL



### FAITS SAILLANTS

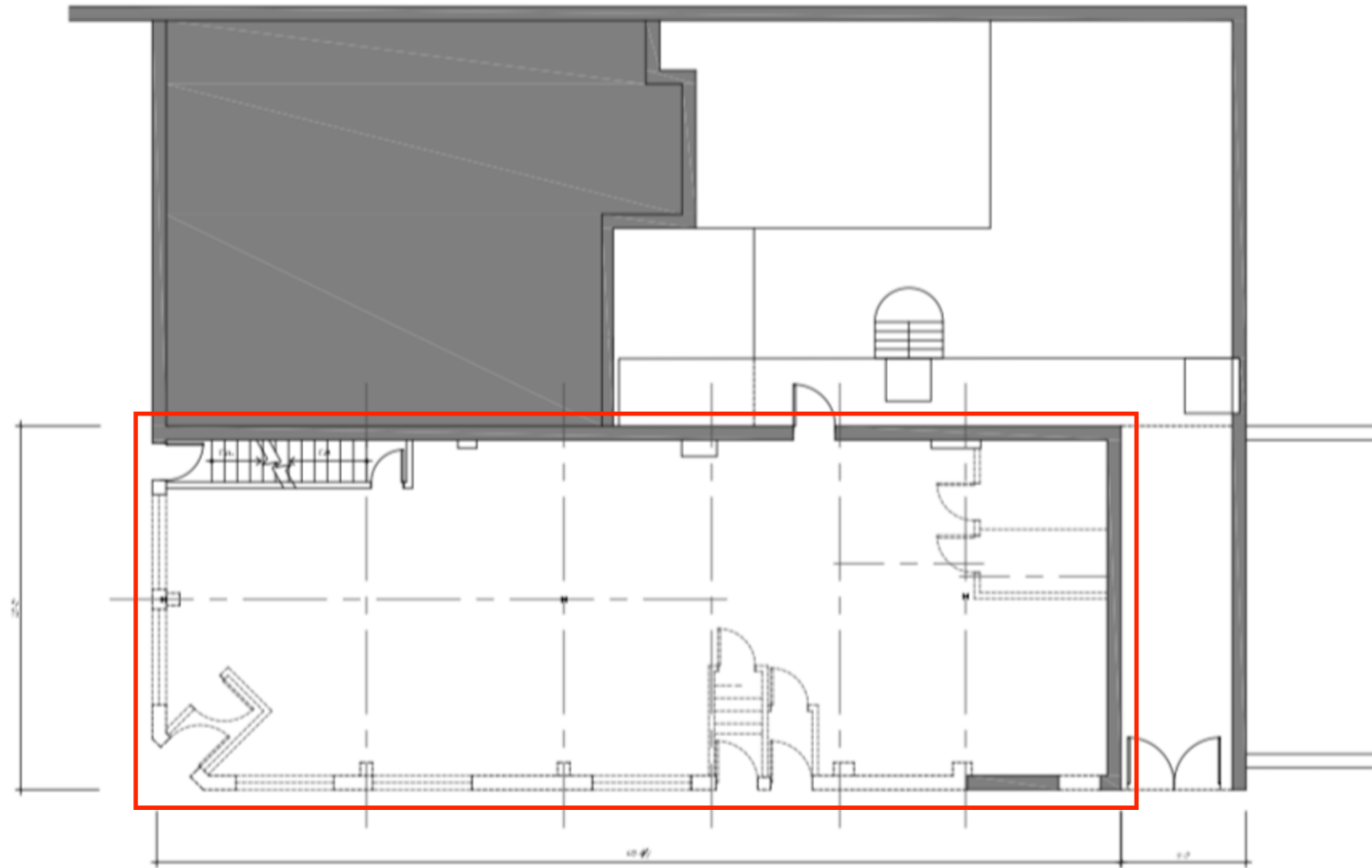
- Entièrement rénové
- Au coin de l'artère principale de Ville-Émard
- À proximité de l'autoroute 720 et de la station de métro Monk
- Les locataires à proximité incluent Tim Horton's, Subway, McKiernan

### PROPERTY HIGHLIGHTS

- Completely renovated
- Corner location on the main thoroughfare of Ville-Émard
- Close proximity to 720 and the Monk metro station
- Nearby tenants include Tim Horton's, Subway, McKiernan

# PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

5901 BOULEVARD MONK, MONTRÉAL



## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: +/- 1 800 pc

Loyer brut demandé: 2 950\$ / mois

Occupation: Immédiate

## PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

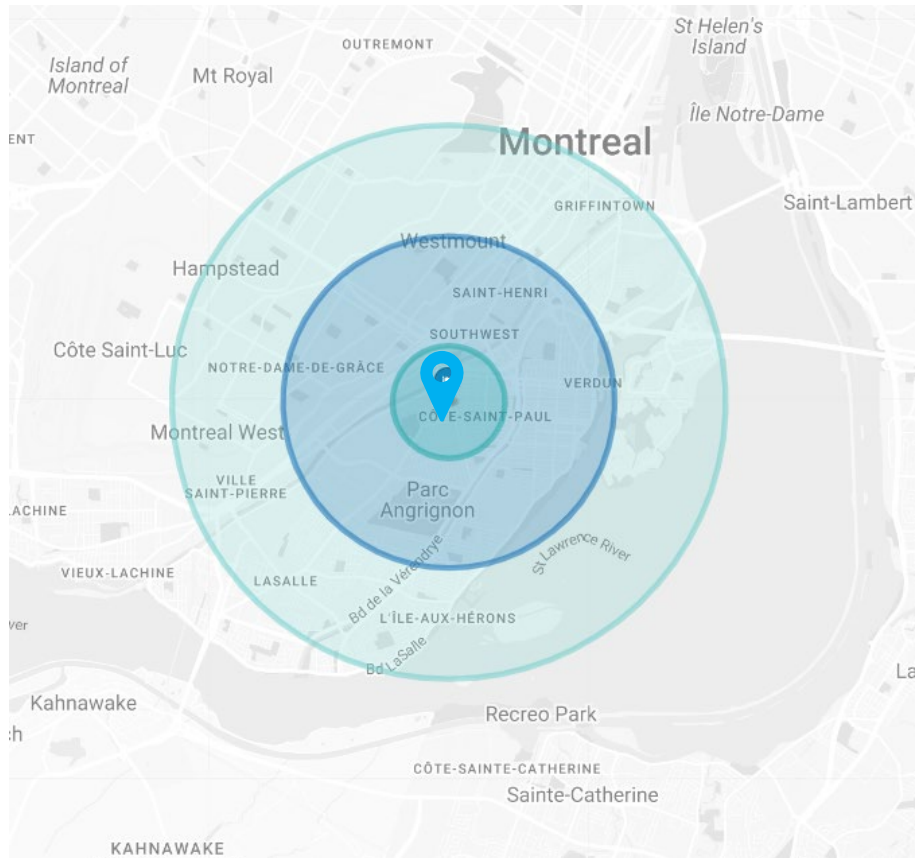
Size: +/- 1,800 sq ft

Asking Gross Rent: \$2,950 / Month

Possession: Immediate

# LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

5901 BOULEVARD MONK, MONTRÉAL



POPULATION

163,358



POPULATION DE JOUR  
DAYTIME POPULATION

179,822



NOMBRE DE MÉNAGES  
NUMBER OF HOUSEHOLDS

80,816



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE  
INCOME PER HOUSEHOLD

\$94,289



COLLÈGE & UNIVERSITAIRE  
COLLEGE & UNIVERSITY

28%



DÉPENSES MOYENNES  
PAR MÉNAGE  
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

\$72,102



TAUX DE CHÔMAGE  
UNEMPLOYMENT RATE

10%



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES  
DAILY VEHICLE EXPOSURE

10,773



TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS  
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

3,412

# LES PHOTOS | SITE PHOTOS

## 5901 BOULEVARD MONK, MONTRÉAL



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

# 5901 BOULEVARD MONK, MONTRÉAL (QC)



## **Scott Chisling**

Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

M: +514.781.9898

E: [schisling@auroraconsultants.com](mailto:schisling@auroraconsultants.com)