

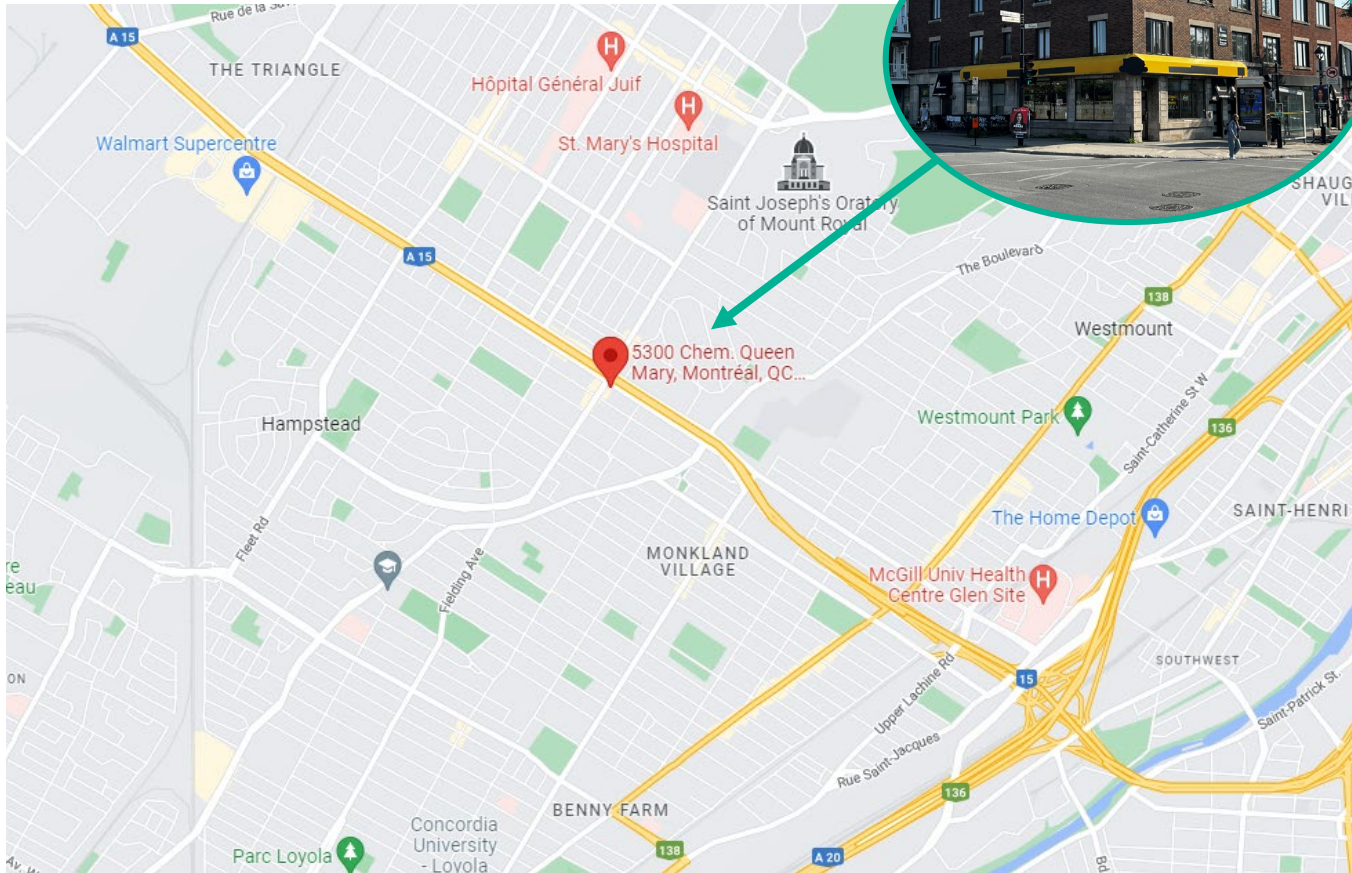


ESPACE COMMERCIAL À LOUER | RETAIL SPACE FOR RENT

5300-5310 Queen Mary, MONTRÉAL (QC)

LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

5300-5310 Queen Mary



FAITS SAILLANTS

- À Situé au coin de Décarie et Queen Mary
- Façade entièrement vitrée donnant directement sur la rue Queen Mary
- Possibilité de combiner les deux espaces
- À proximité de l'autoroute 15, du métro Snowdon et de l'autobus 51
- Emplacement idéal pour magasin, bureau, restaurant, services personnels ou clinique médicale

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Located on the corner of Décarie and Queen Mary
- All-glass façade directly on Queen Mary street
- Possibility to combine both space
- Close to highway 15, Snowdon Metro and bus 51
- Ideal location for store, office, restaurant, personal services, or medical clinic

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

5300-5310 Queen Mary

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ (5300 Queen Mary)

Espace de vente disponible

Superficie: 2 300 pc

Loyer Net: Contacter le courtier inscripteur

Loyer additionnel : 11,00 \$

Façade: 80 pieds autour

PROPERTY DETAILS (5300 Queen Mary)

Retail Space Available

Space: 2,300 sf

Asking Net Rent: Contact Listing Broker

Additional Rent: \$11.00

Frontage: 80 feet wrap around

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ (5310 Queen Mary)

Espace de vente disponible

Superficie: 2 570 pc

Loyer Net: Contacter le courtier inscripteur

Loyer additionnel : 11.00 \$

Façade: 36 pieds

PROPERTY DETAILS (5310 Queen Mary)

Retail Space Available

Space: 2,570 sf

Asking Net Rent: Contact Listing Broker

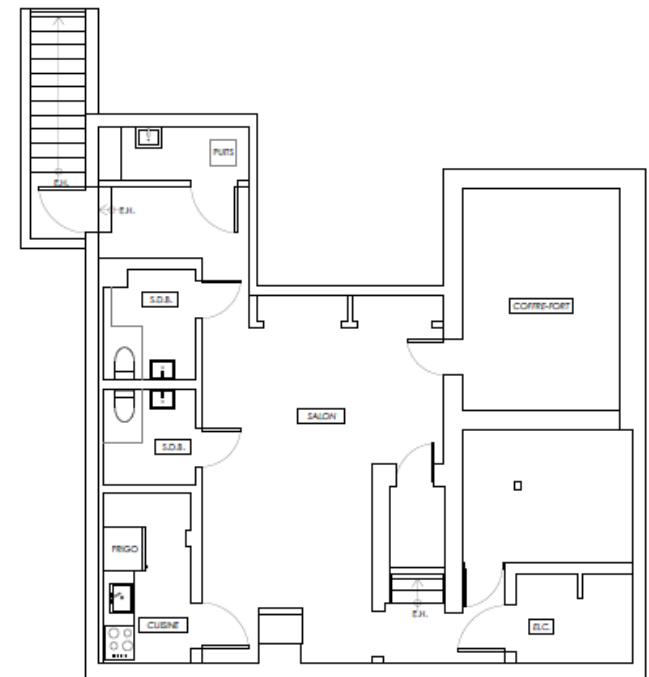
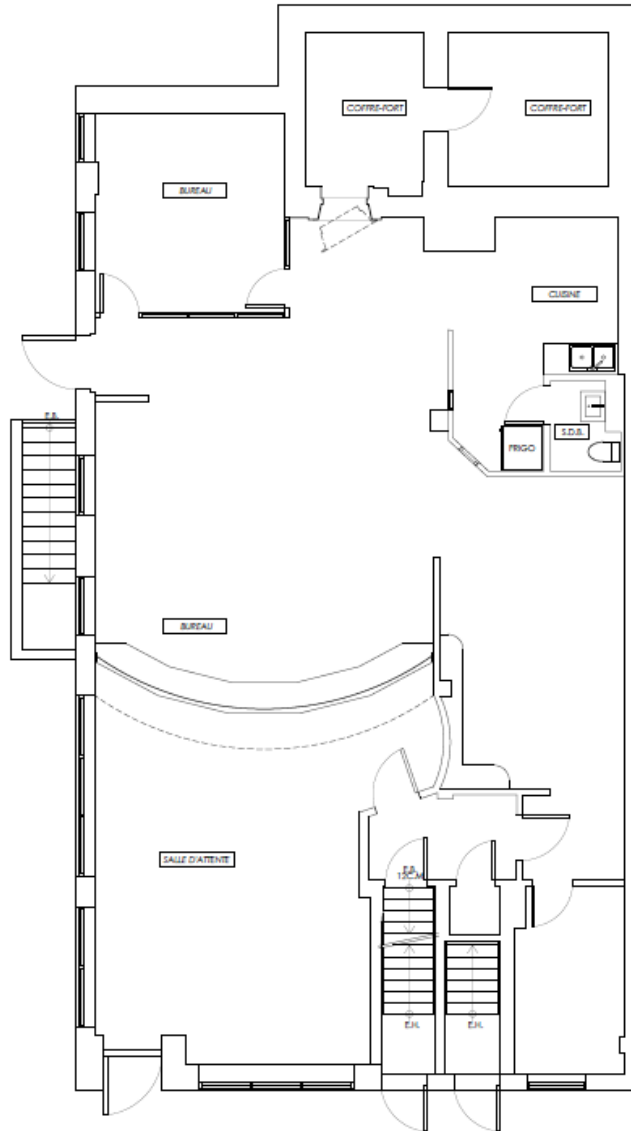
Additional Rent: \$11.00

Frontage: 36 feet

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

5300 Queen Mary

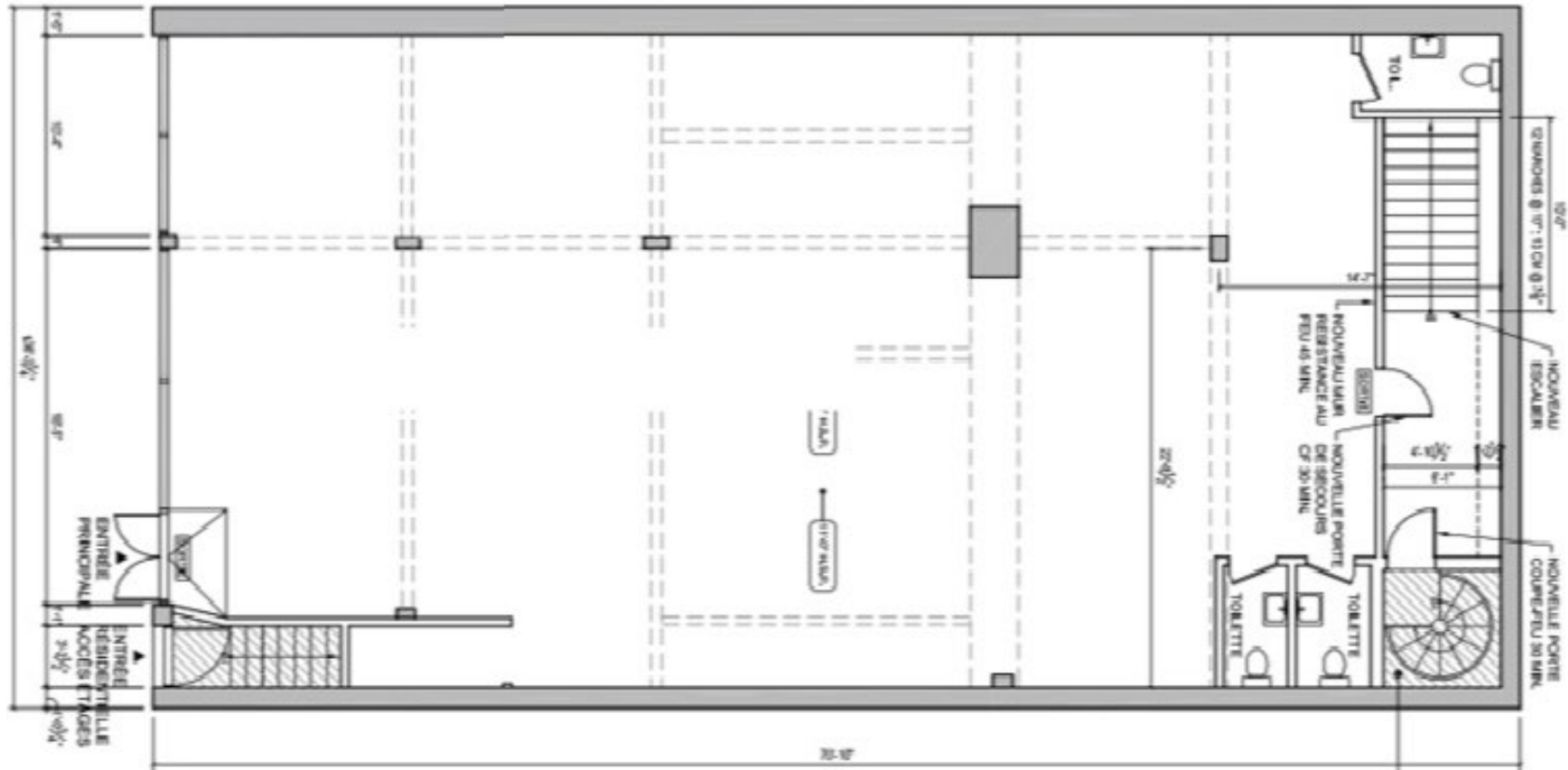
5300 Queen Mary



PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

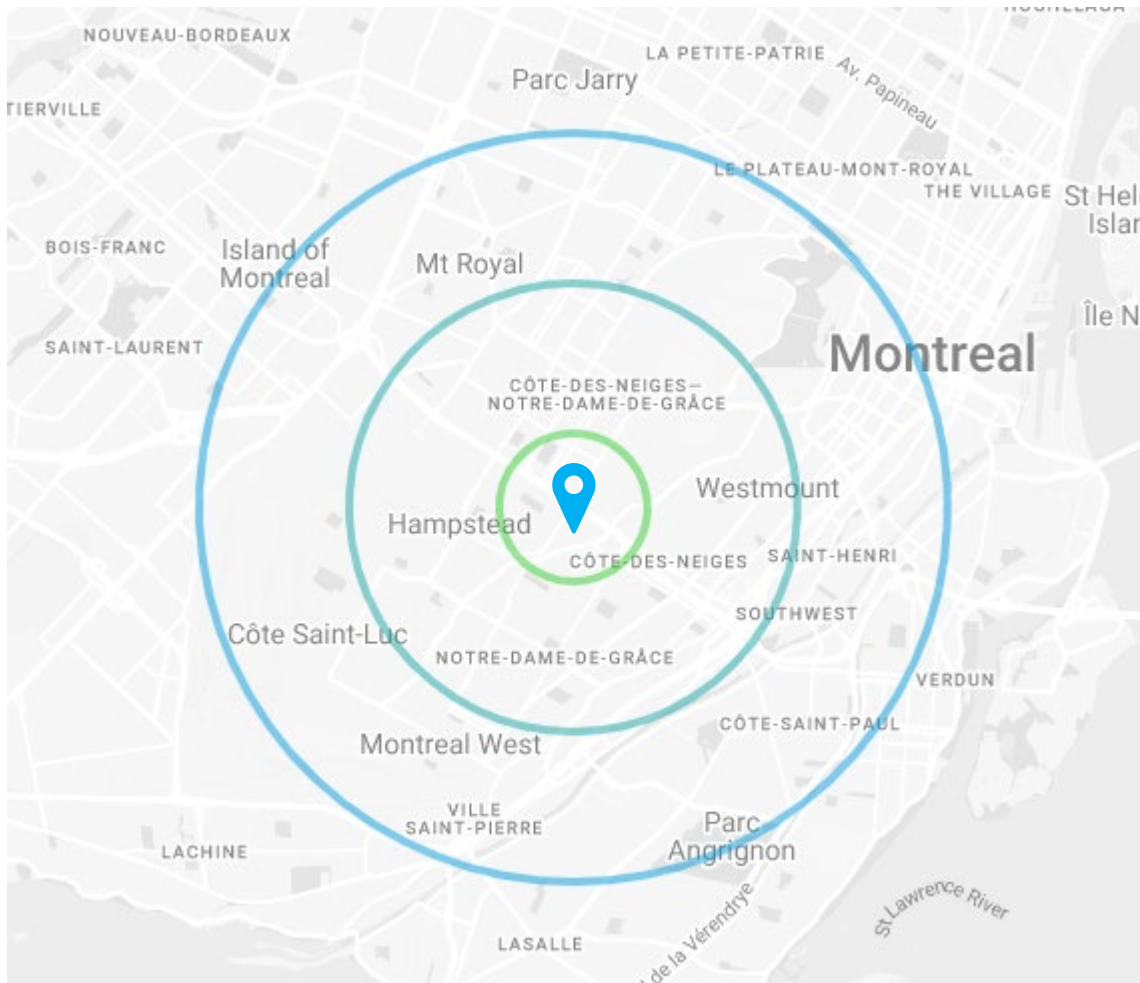
5310 Queen Mary

5310 Queen Mary



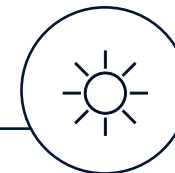
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

5300-5310 Queen Mary



POPULATION

194 905



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

179 432



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

83 489



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

105 516 \$



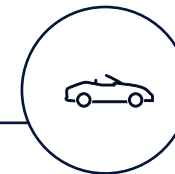
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

54.2%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

86 885 \$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

29 254



TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

11 001

PHOTO | SITE PHOTO

5300-5310 Queen Mary



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

5300-5310 Queen Mary, MONTRÉAL (QC)



SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +514.781.9898

E: schisling@auroraconsultants.com