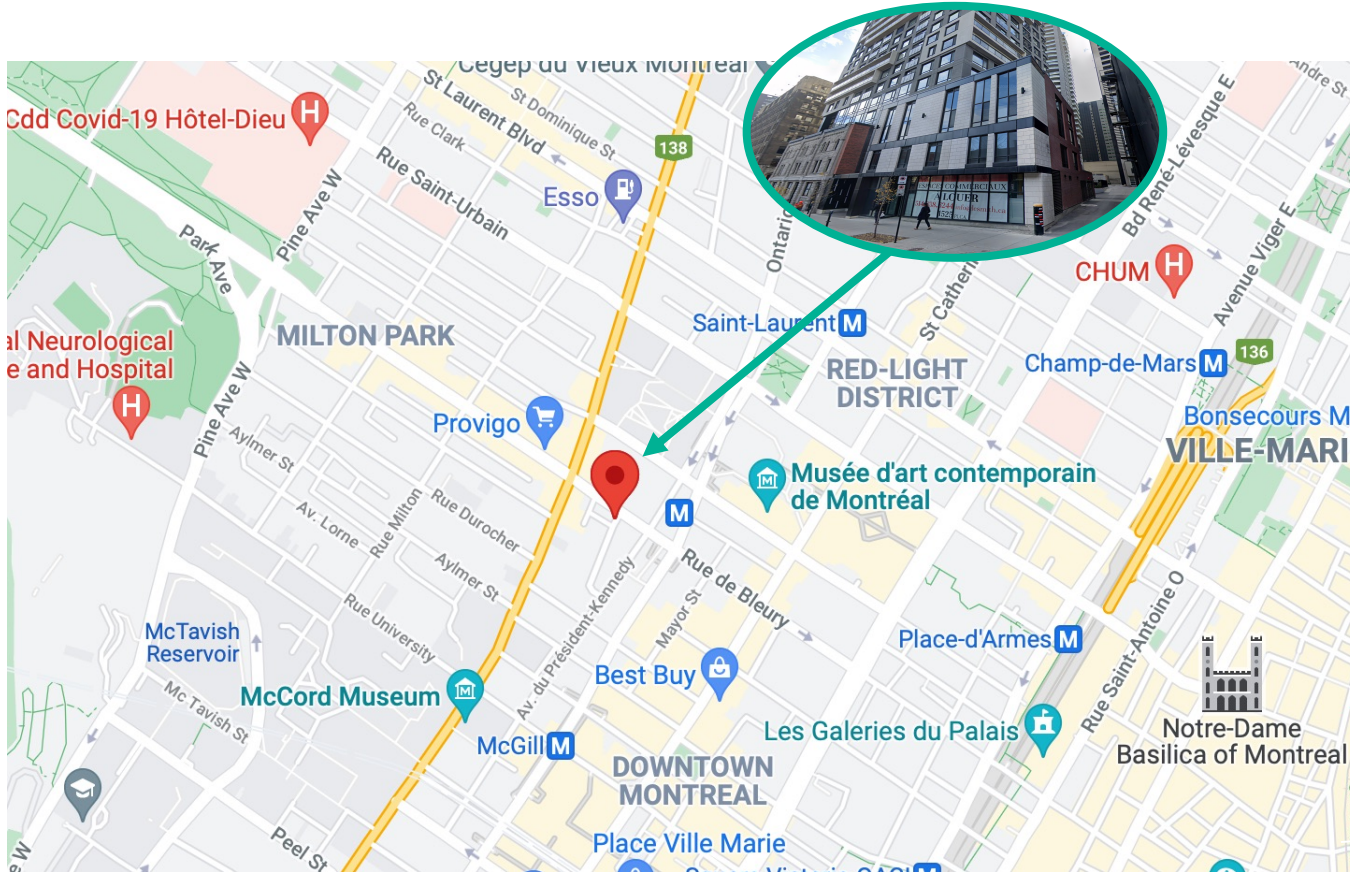




# LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

2120 de Bleury, Montréal



## FAITS SAILLANTS

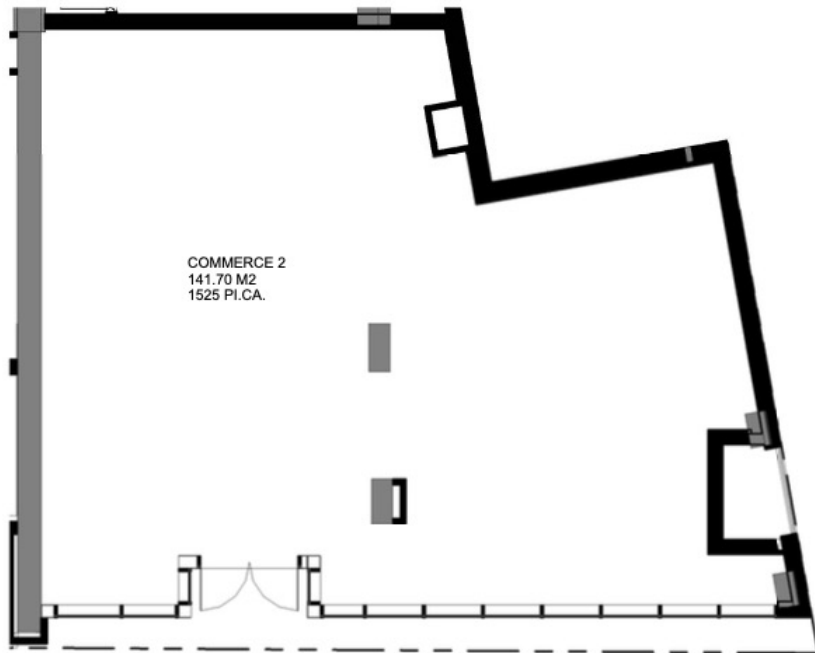
- Situé juste en dessous de l'avenue Sherbrooke et Parc, au pied d'un immeuble de luxe de 160 unités à proximité du Quartier des Spectacles
- À quelques pas de plusieurs lignes d'autobus et à 80m à pied du métro Place des Arts
- Abondante fenestration
- Plafonds à double hauteur
- Idéal pour vente au détail axée sur le service, bureaux professionnels avec un accès facile à la rue, salon, spa, utilisations médicales ou liées à la santé

## PROPERTY HIGHLIGHTS

- Located just below Sherbrooke and Parc Ave., at the base of a 160 unit luxury-apartment building near Quartier des Spectacles
- Steps from the several bus lines and 80m walk to the place des Arts Metro
- Ample fenestration
- Double-height ceilings
- Ideal for service oriented retail, professional offices that welcome easy street access, salon, spa, medical or health related uses

# PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

2120 de Bleury



## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible – Peut être divisé

Superficie: 1 525 pieds carrés

Loyer Net: 30,00\$ le pied carré

Loyer Additionnel (Estimé): 14,45\$ le pied carré

## PROPERTY DETAILS

Retail Space Available – Can be divided

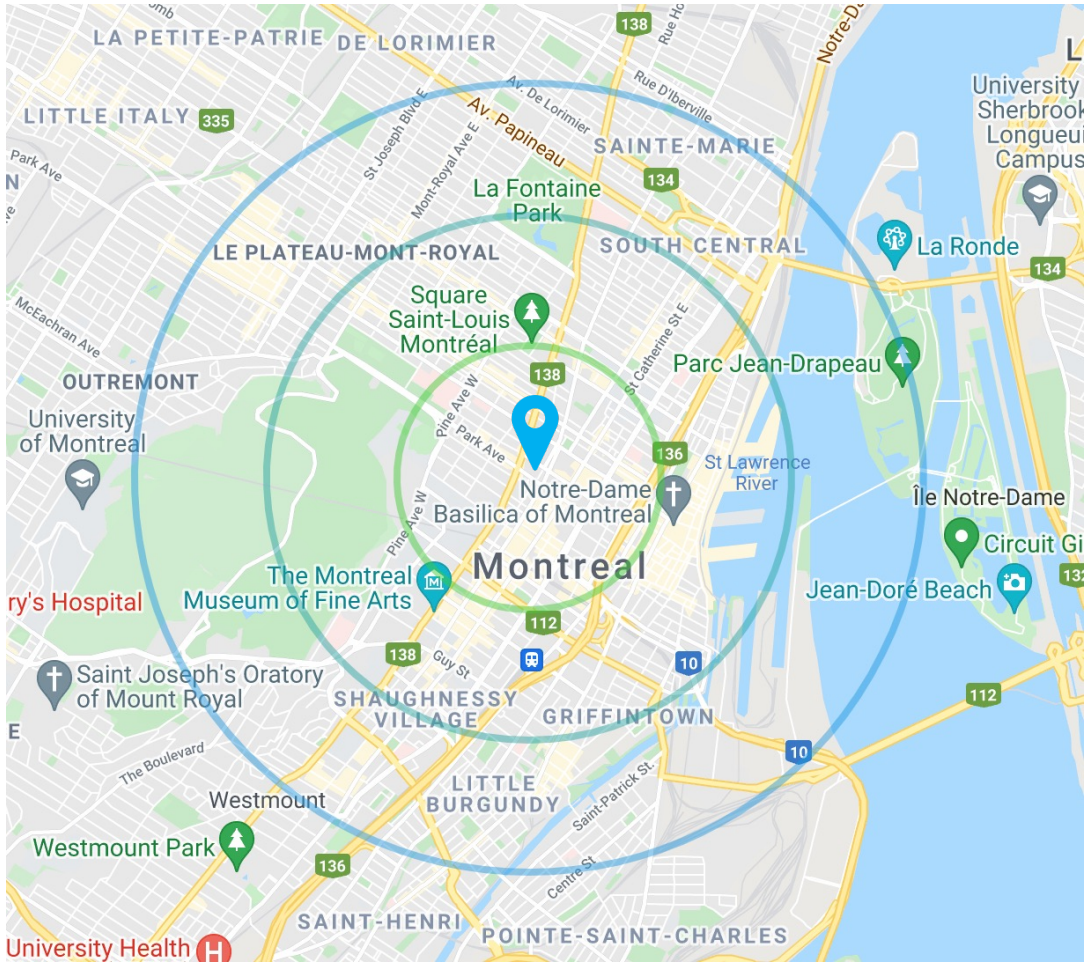
Space: 1,525 Square Feet

Asking Net Rent: \$30,00 Per Square Foot

Additional Rent (Est.): \$14,45 Per Square Foot

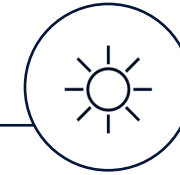
# LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

2120 de Bleury



POPULATION

187 019



POPULATION DE JOUR  
DAYTIME POPULATION

504 194



NOMBRE DE MÉNAGES  
NUMBER OF HOUSEHOLDS

103 179



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE  
INCOME PER HOUSEHOLD

79 801 \$



COLLÈGE & UNIVERSITAIRE  
COLLEGE & UNIVERSITY

61.3%



DÉPENSES MOYENNES  
PAR MÉNAGE  
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

75 110 \$

# 2120 de Bleury, MONTRÉAL (QC)



## JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: [jhasen@auroraconsultants.com](mailto:jhasen@auroraconsultants.com)