

11192

RUE
SAINTE-
CATHERINE
OUEST



aurora

savills



RUE SAINTE- CATHERINE OUEST

LE LOCAL:	REZ-DE-CHAUSSÉE:	3 200 PC
	DEUXIÈME ÉTAGE:	1 800 PC
	TROISIÈME ÉTAGE:	1 800 PC
	TOTAL:	6 800 PC

LOYER NET: CONTACTER LES COURTIERS INSCRIPTEURS

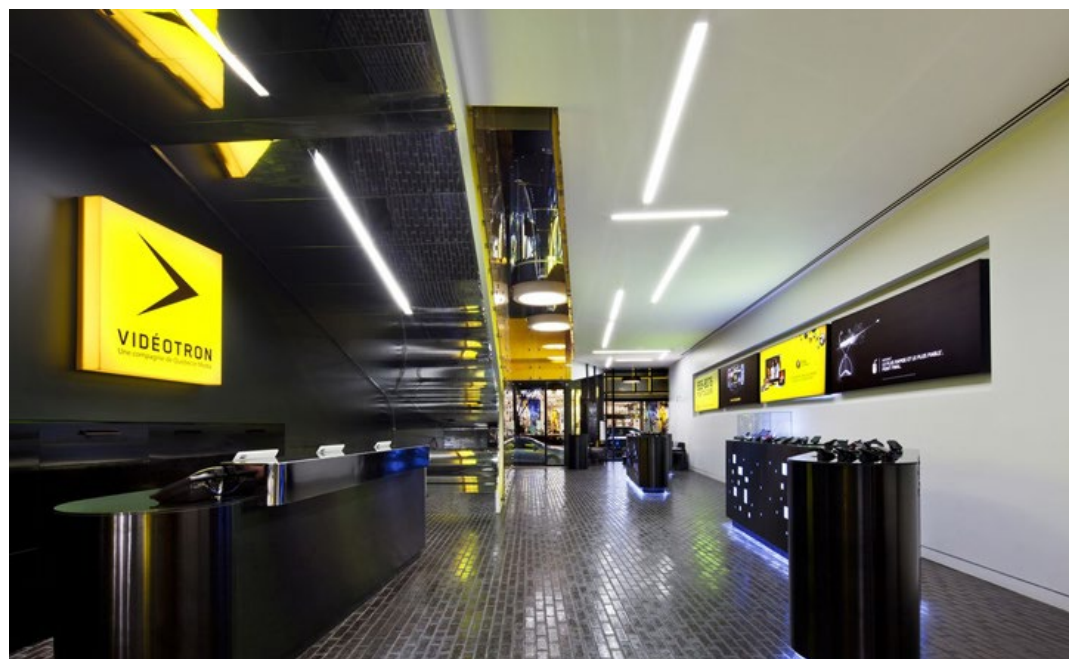
LOYER ADDITIONNEL: 44.00\$/PC (ESTIMÉS 2021)

DISPONIBILITÉ: IMMÉDIATE

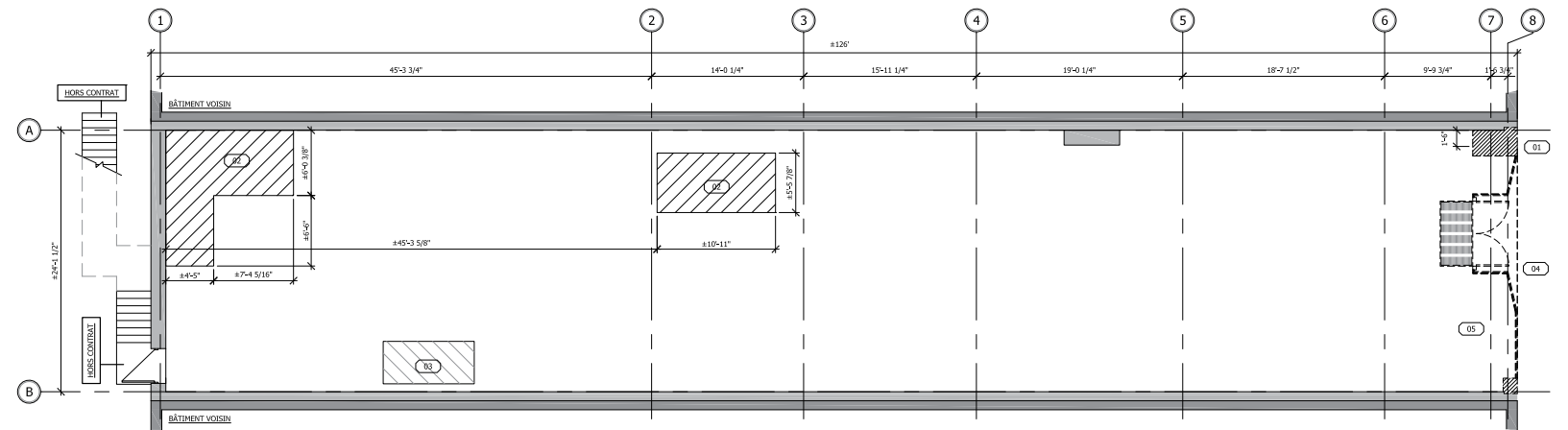
DEVANTURE: 24 1 PIEDS LINÉAIRES - RUE STE-CATHERINE O.

UTILISATION: ESPACE COMMERCIAL PHARE

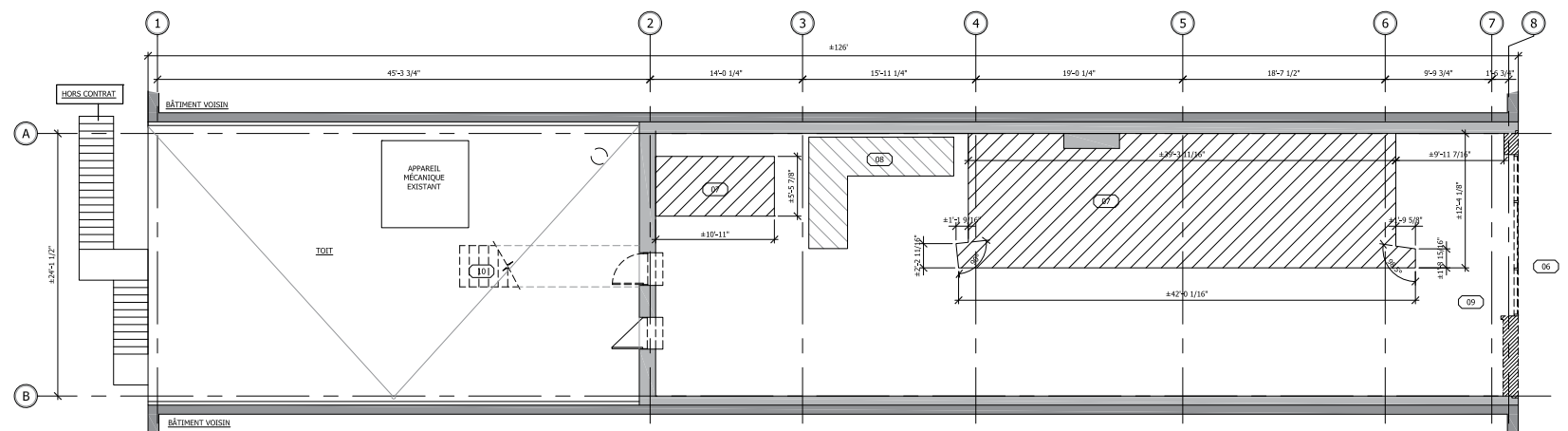
- COMMENTAIRES:
- SITUÉ EN PLEIN CŒUR DU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL ET DU QUARTIER DES AFFAIRES
 - CETTE ARTÈRE EST UNE DESTINATION D'IMPORTANCE POUR LES LOCAUX ET LES TOURISTES
 - LE BÂTIMENT A ÉTÉ RÉNOVÉ EN 2010 AVEC DES DESSINS DE SID LEE ARCHITECTURE
 - UN ÉCLAIRAGE DYNAMIQUE AJOUTÉ À L'IMPRESSIONNANTE FAÇADE EN VERRE TEXTURÉ, ATTIRANT L'ATTENTION DES PIÉTONS ET DES CONDUCTEURS LE LONG DE LA RUE SAINTE-CATHERINE
 - 10 MINUTES DE MARCHE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL
 - 2 MINUTES À PIED DES STATIONS DE MÉTRO PEEL



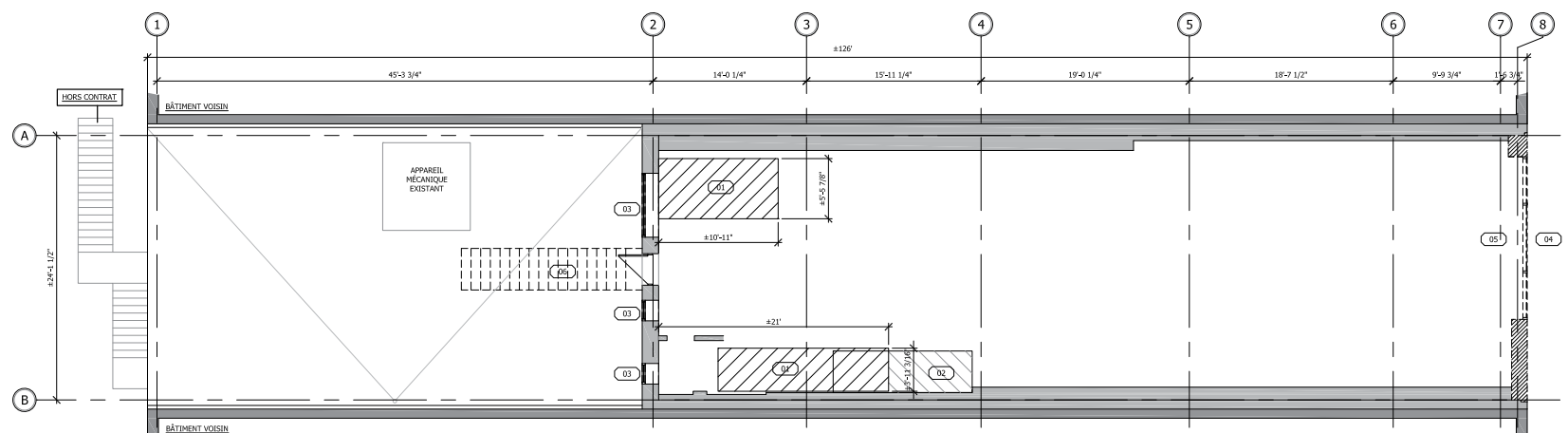
PLANS D'ÉTAGE



REZ-DE-CHAUSSÉE | 3 200 PC



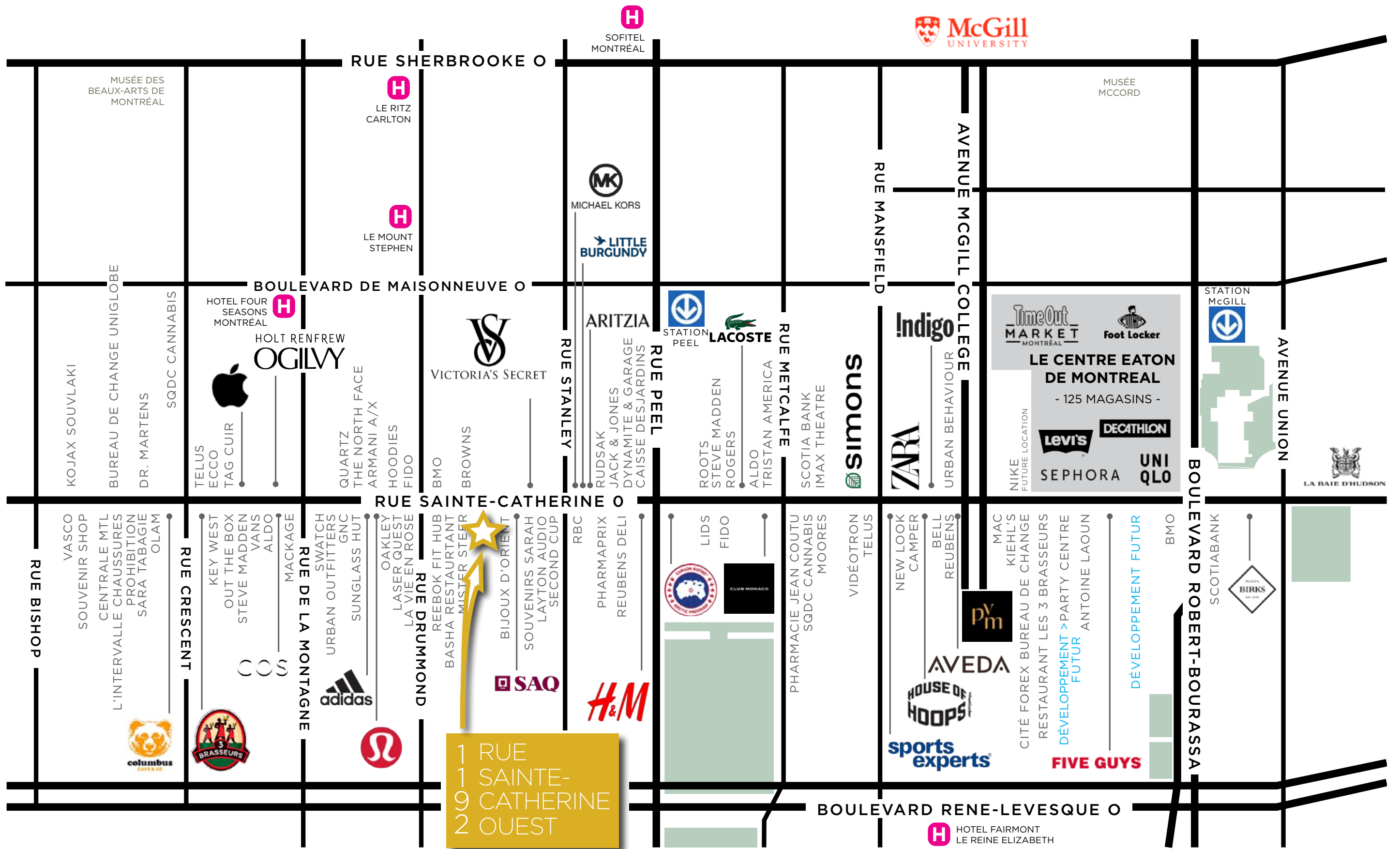
DEUXIÈME ÉTAGE | 1 800 PC



TROISIÈME ÉTAGE | 1 800 PC

1 RUE
1 SAINTE-
9 CATHERINE
2 OUEST





1 RUE
1 SAINTE-
9 CATHERINE
2 OUEST

RUE SAINTE-CATHERINE OUEST COMMERCES ENVIRONNANTS



DÉMOGRAPHIE

 **108 133**
POPULATION TOTALE

 **19 976 317**
NOMBRE D'ENTRANTS
(STATIONS MCGILL* & PEEL)

*MÉTRO MCGILL EST LA 2IÈME STATION
LA PLUS ACHALANDÉE SUR 68
STATIONS

 **448 800**
POPULATION DE JOUR

 **17 747**
TRAFIC JOURNALIER -
VÉHICULES**

 **\$94 220**
REVENU MOYEN PAR MÉNAGE

 **36 682**
TRAFIC PIÉTONNIER
JOURNALIER**

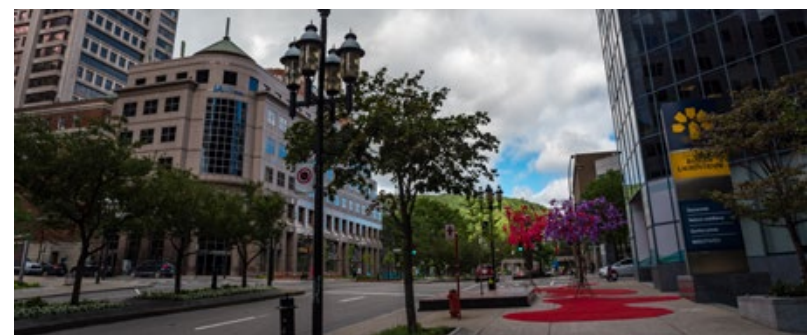
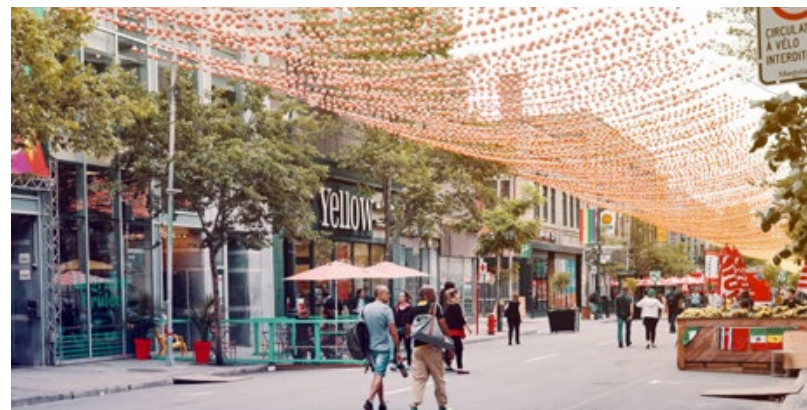
 **\$3 648**
VÊTEMENTS - DÉPENSES
MOYENNES

 **40 036**
NOMBRE D'ÉTUDIANTS INSCRITS
À L'UNIVERSITÉ MCGILL

 **33**
ÂGE MÉDIAN

 **9 000+**
NOMBRE D'UNITÉS
DE CONDOMINIUMS

DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES AVEC UN RAYON DE 2KM À PARTIR
DU 1192 STE-CATHERINE OUEST
SOURCE : ESRI DEMOGRAPHICS 2020
**SOURCE: PIINPOINT 2019



MONTRÉAL, QUÉBEC



EN 2019, MONTRÉAL A ACCUEILLI **29 MILLIONS** DE VISITEURS



EN 2019, LES DÉPENSES TOURISTIQUES ONT TOTALISÉES **4,86\$ MILLIARDS** AVEC UNE AUGMENTATION DE 5,2% PAR RAPPORT À 2018



L'AÉROPORT DE MONTRÉAL-TRUDEAU ACCUEILLAIT **20,3 MILLIONS DE PASSAGERS** (ALLER ET RETOUR) EN 2019, MARQUANT UNE AUGMENTATION DE 4,5% PAR RAPPORT À 2018



24 NAVIRES DE **17 LIGNES DE CROISIÈRE DIFFÉRENTES** ONT EFFECTUÉ UN TOTAL DE 76 ARRÊTS À MONTRÉAL, REPRÉSENTANT AINSI 111 604 PASSAGERS ET MEMBRES D'ÉQUIPAGE



MONTRÉAL SE HISSE AU **11E RANG MONDIAL** POUR LA DIVERSITÉ CULINAIRE AVEC **58 DIFFÉRENTS TYPES DE CUISINE**



CAPITALE UNIVERSITAIRE DU CANADA AVEC **11 ÉTABLISSEMENTS ET 60 COLLÈGES**, PLUS DE **200 000 ÉTUDIANTS UNIVERSITAIRES**, INCLUANT 35 500 ÉTUDIANTS INTERNATIONAUX



175 MILLIONS DE DOLLARS SERONT INVESTIS POUR LE PROJET DE REVITALISATION DE LA RUE STE-CATHERINE OUEST, L'ARTÈRE COMMERCIALE LA PLUS ACHALANDÉE DU GRAND MONTRÉAL ET LA PLUS FRÉQUENTÉE PAR LES RÉSIDENTS COMME LES VISITEURS [HTTPS://VILLE.MONTREAL.QC.CA/](https://ville.montreal.qc.ca/)

1 RUE
1 SAINTE-
9 CATHERINE
2 OUEST

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS,
VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC NOUS

JORDAN KARP*

Vice-président exécutif
+1 416 922 2223
jkarp@savills.ca

RYAN MOREIN*

Vice-président
+1 416 922 2224
rmorein@savills.ca

MANON PARI SIEN**

Vice-présidente principale et chef de
l'exploitation
+1 514 627 0321
mparisien@auroraconsultants.com

savills

**Savills Inc., agence
immobilière**

Services Mondiaux de Commerce de Détail
Siège social au Canada

1200, rue Bay, bureau 1105,
Toronto, Ontario M5R 2A5
Téléphone : +1 647 689 4600

aurora

**Consultants immobiliers Aurora
Inc., agence immobilière**

Siège social à Montréal

1635, rue Sherbrooke Ouest, bureau 300,
Montréal, Québec H3H 1E2
Téléphone: +1 514 737 6727

** Courtier immobilier *Conseillers mondiaux

Cette clause de non-responsabilité s'applique à Savills Inc., agence immobilière. Les informations présentées ici (les «Informations») n'ont pas été vérifiées par Savills, et Savills ne représente ni ne garantit l'exactitude, l'exhaustivité des Informations. Savills n'accepte ni n'assume aucune responsabilité ou obligation, directe ou consécutive, pour les informations ou la confiance du destinataire dans les informations. Le destinataire des informations doit prendre les mesures que le destinataire peut juger nécessaires pour vérifier les informations avant de se fier aux informations. Les informations peuvent changer et toute propriété décrite dans les informations peut être retirée du marché à tout moment sans préavis ni obligation envers le destinataire de Savills.

Consultants immobiliers Aurora Inc. (« Aurora ») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.