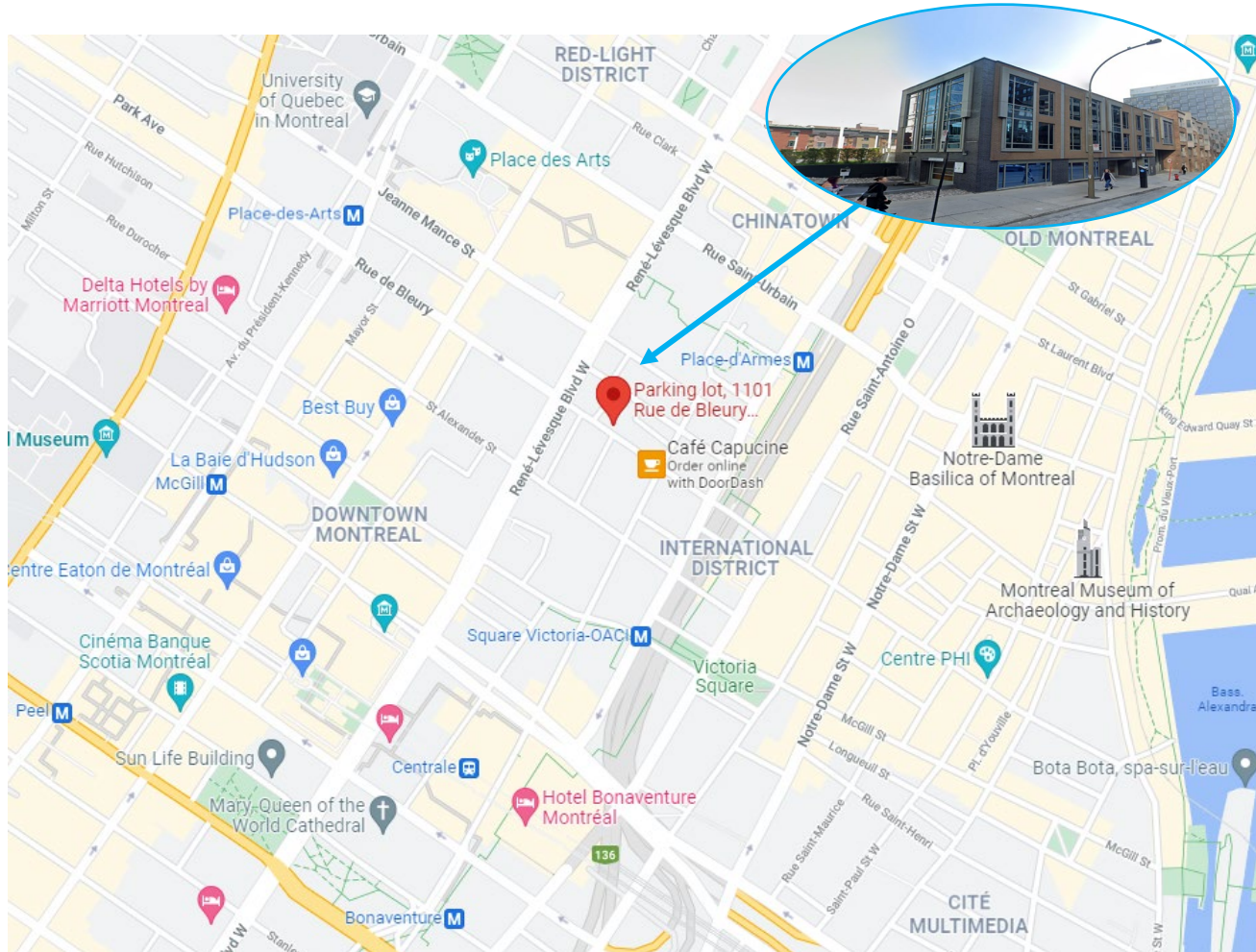




# LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

## 1101 DE BLEURY, MONTRÉAL



### FAITS SAILLANTS

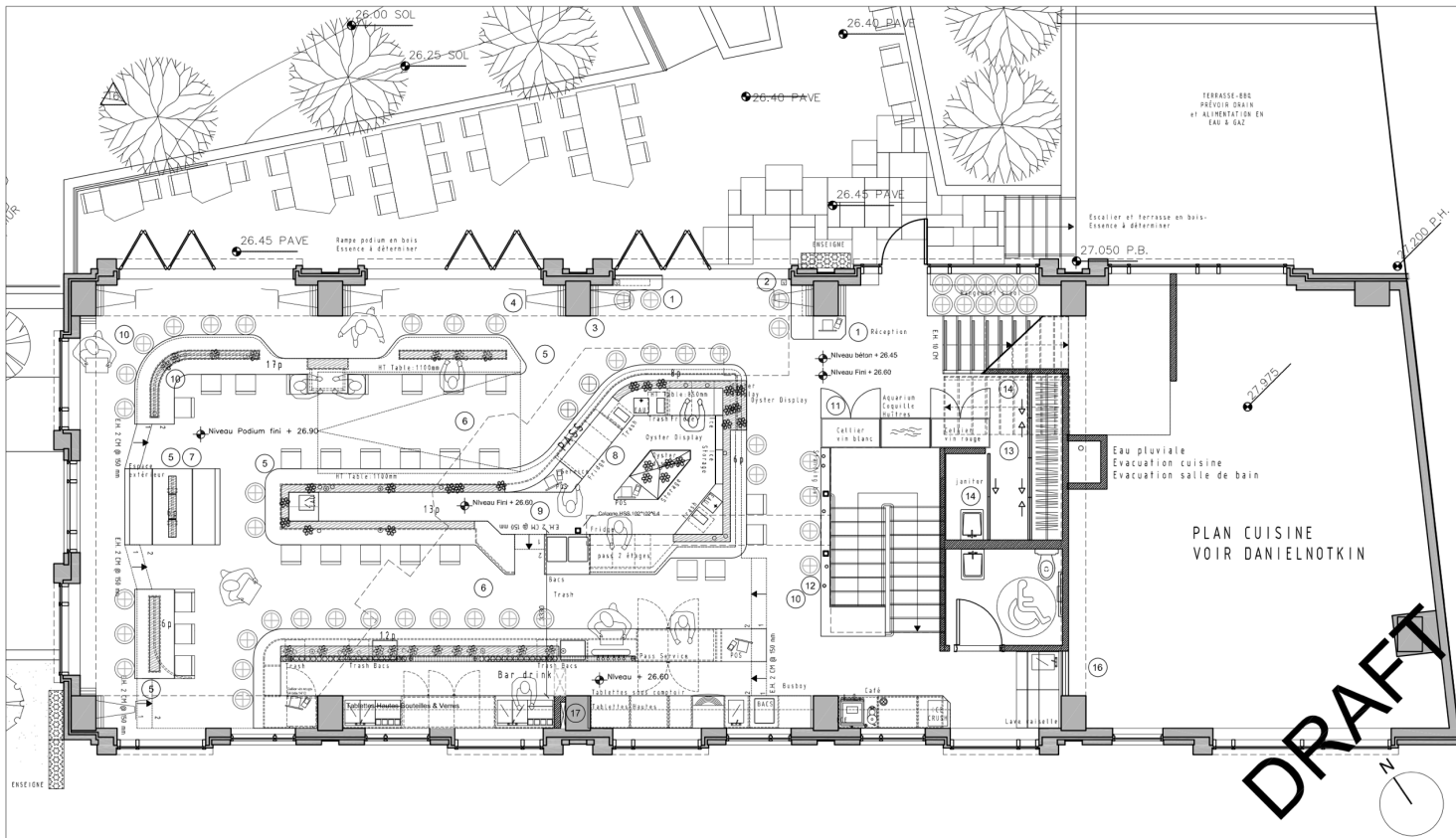
- Espace de restauration entièrement aménagé et rénové.
- Terrasse disponible sur la propriété privée
- Adjacent à des hôtels et appartements
- À deux pas du Palais des Congrès
- À quelques pas de transports en commun

### PROPERTY HIGHLIGHTS

- Fully built out and fixtured restaurant space
- Terrace available on private property
- Adjacent to hotel and apartments
- Steps from Palais des Congrès
- Steps from public transit

# PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

1101 DE BLEURY, MONTRÉAL



## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: +/- 2 860 pieds carrés

Loyer Net: Contacter le courtier

Loyer Additionnel: 5 500\$ pc / mois

Occupation: Immédiate

## PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Size: +/- 2,860 Square Feet

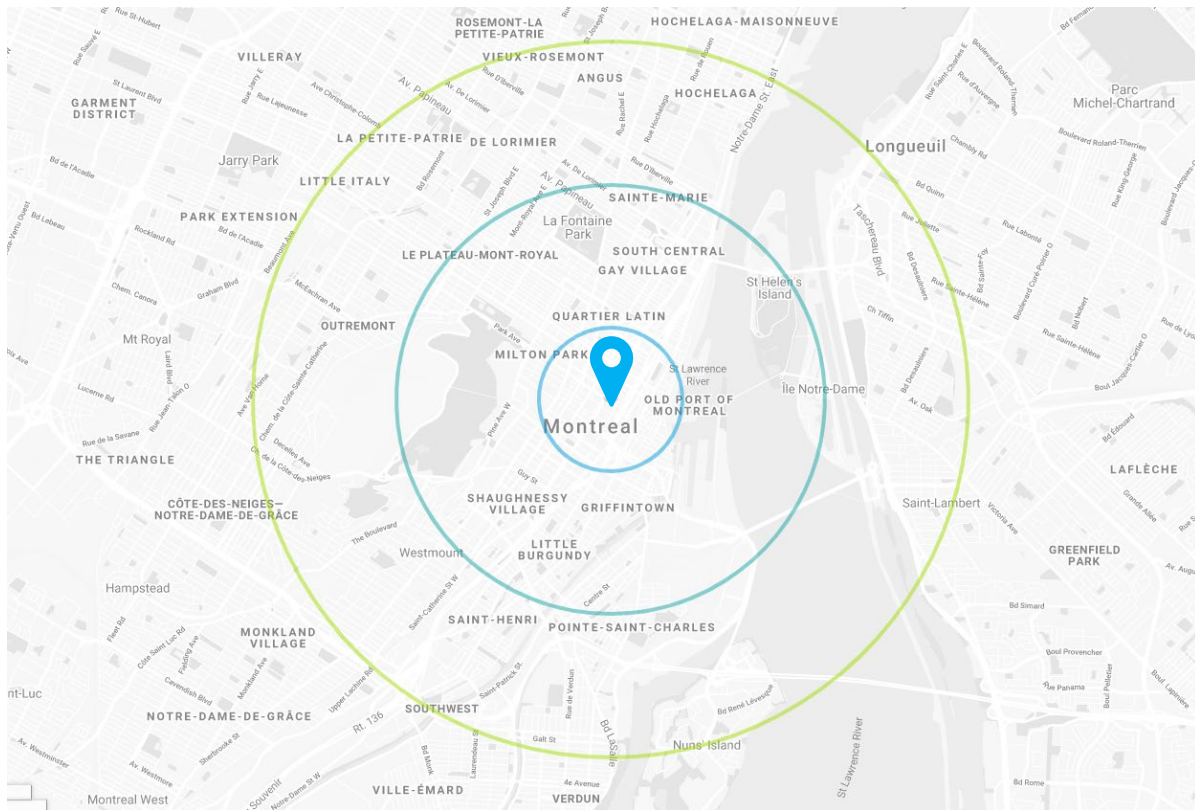
Asking Net Rent: Contact the broker

Additional Rent: \$5,500 sf / Month

Possession: Immediate

# LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

## 1101 DE BLEURY, MONTRÉAL



POPULATION  
163,816



POPULATION DE JOUR  
DAYTIME POPULATION  
473,066



NOMBRE DE MÉNAGES  
NUMBER OF HOUSEHOLDS  
91,645



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE  
INCOME PER HOUSEHOLD  
\$76,506



COLLÈGE & UNIVERSITAIRE  
COLLEGE & UNIVERSITY  
59%



DÉPENSES MOYENNES  
PAR MÉNAGE  
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND  
\$72,398



TAUX DE CHÔMAGE  
UNEMPLOYMENT RATE  
10%



TRAFFIC JOURNALIER - VÉHICULES  
DAILY VEHICLE EXPOSURE  
28,881



TRAFFIC JOURNALIER - PIÉTONS  
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE  
7,811

# LES PHOTOS | SITE PHOTOS

## 1101 DE BLEURY, MONTRÉAL



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

# 1101 DE BLEURY, MONTRÉAL (QC)



## **JOSHUA HASEN**

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +514.909.3300

E: [jhasen@auroraconsultants.com](mailto:jhasen@auroraconsultants.com)